

Årsredovisning för
Peter & Jonas Industrifastigheter AB

556658-9726

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter & Jonas Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 16 mars 2023



Peter Abrahamsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter & Jonas Industrifastigheter AB, 556658-9726, avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 083	1 031	1 026	1 001
Resultat efter finansiella poster	358	770	740	728
Soliditet, %	86	86	84	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100	20	2 199	540	2 859
Utdelning			-170		-170
Omföring av föreg års vinst			540	-540	
Årets resultat				296	296
Vid årets slut	100	20	2 569	296	2 985

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 569 714
årets resultat	295 858
	<hr/>
	2 865 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
balanseras i ny räkning	2 675 572
	<hr/>
	2 865 572

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 083	1 031
Summa rörelseintäkter		1 083	1 031
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-544	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191	-198
Summa rörelsekostnader		-735	-261
Rörelseresultat		348	770
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		10	0
Resultat efter finansiella poster		358	770
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		11	-100
Förändring av överavskrivningar		7	14
Summa bokslutsdispositioner		18	-86
Resultat före skatt		376	684
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-80	-144
Årets resultat		296	540

2023042714406

pl

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 153	2 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7
Summa materiella anläggningstillgångar		2 153	2 344
Summa anläggningstillgångar		2 153	2 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374	338
Övriga fordringar		95	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	6
Summa kortfristiga fordringar		487	348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 802	1 616
Summa kassa och bank		1 802	1 616
Summa omsättningstillgångar		2 289	1 964
SUMMA TILLGÅNGAR		4 442	4 308

2023042714407

AK

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 570	2 199
Årets resultat		296	540
Summa fritt eget kapital		2 866	2 739
Summa eget kapital		2 986	2 859
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 069	1 080
Akkumulerade överavskrivningar		0	7
Summa obeskattade reserver		1 069	1 087
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	2
Skatteskulder		0	8
Övriga skulder		74	66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313	286
Summa kortfristiga skulder		387	362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 442	4 308

2023042714408

Ref

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	10-25 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 253	5 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 253	5 253
Ingående avskrivningar	-2 916	-2 732
Årets avskrivning	-184	-184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 100	-2 916
Utgående redovisat värde	2 153	2 337

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153	153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153	153
Ingående avskrivningar	-146	-132
Årets avskrivning	-7	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153	-146
Redovisat värde vid årets slut	0	7

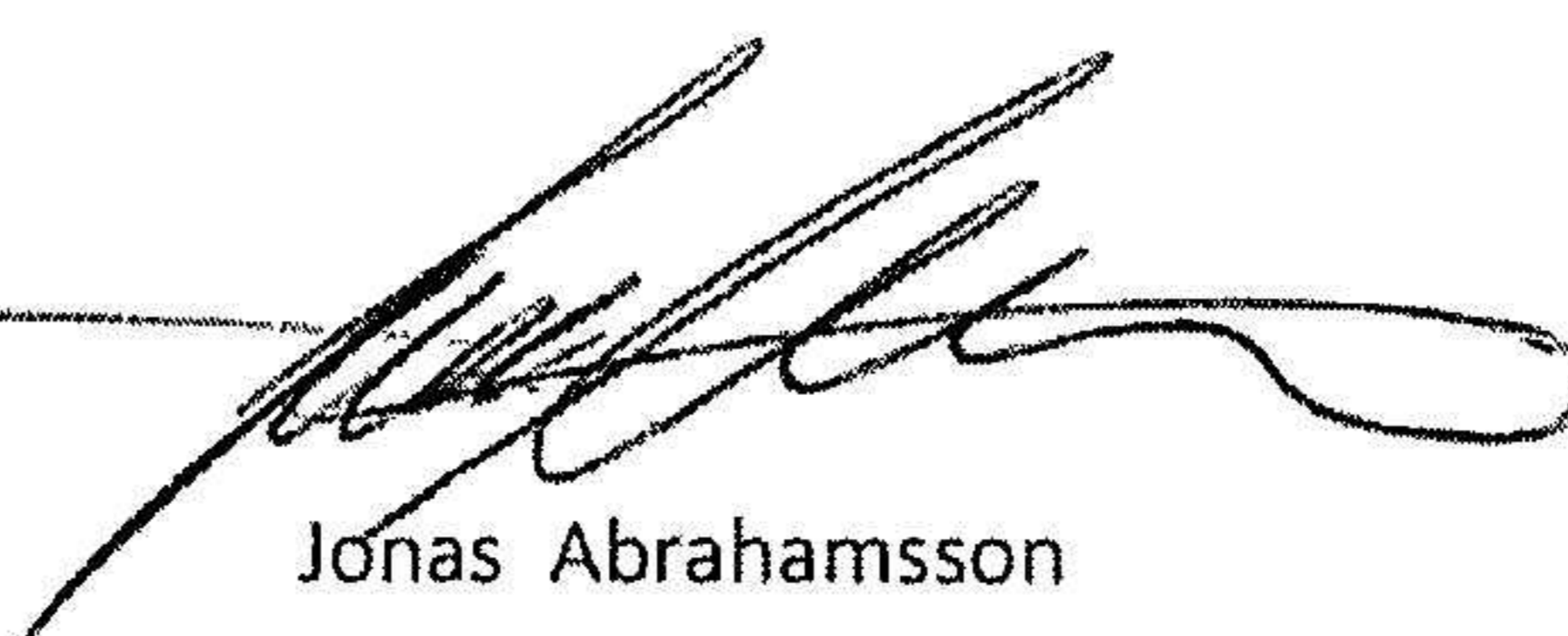
Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Värnamo den 16 mars 2023



Peter Abrahamsson
Ordförande

Jonas Abrahamsson

2023042714410