

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergbygården AB

Org.nr. 559107-7788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kamla Youssef, Styrelseledamot

2024-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Gävle

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 301 439	1 191 390	1 491 072	1 242 138
Resultat efter finansiella poster	161 527	499 539	812 379	431 953
Soliditet (%)	6,52	6,61	10,93	10,96
Balansomslutning	11 281 035	11 126 508	6 588 006	6 301 883

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	493 481	15 308	558 789
Balanseras i ny räkning		15 308	-15 308	0
Årets resultat			8 376	8 376
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>508 789</u>	<u>8 376</u>	<u>567 165</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 789
Årets resultat	<u>8 376</u>
	<b>517 165</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>517 165</u>
	<b>517 165</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 301 439	1 191 390
Övriga rörelseintäkter		11 344	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 312 783</u>	<u>1 191 390</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-576 439	-315 315
Övriga externa kostnader		-92 143	-111 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-109 728</u>	<u>-109 728</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-778 310</u>	<u>-536 112</u>
<b>Rörelseresultat</b>		534 473	655 278
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 150	113
Räntekostnader		<u>-374 096</u>	<u>-155 852</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-372 946</u>	<u>-155 739</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		161 527	499 539
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>-480 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-150 000</u>	<u>-480 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 527	19 539
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 151	-4 231
<b>Årets resultat</b>		<u>8 376</u>	<u>15 308</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 574 605</u>	<u>5 684 333</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 574 605</b>	<b>5 684 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 574 605</b>	<b>5 684 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		275 927	0
Fordringar hos koncernföretag		5 035 472	5 133 597
Övriga fordringar		103 236	83 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 898</u>	<u>8 335</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 423 533</b>	<b>5 225 139</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>282 897</u>	<u>217 036</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 897</b>	<b>217 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 706 430</b>	<b>5 442 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 281 035</b>	<b>11 126 508</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		508 789	493 481
Årets resultat		8 376	15 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>517 165</u>	<u>508 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		567 165	558 789
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		213 000	223 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>213 000</u>	<u>223 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 857 244	7 038 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 857 244</u>	<u>7 038 516</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 272	181 272
Leverantörsskulder		103 651	41 526
Skulder till koncernföretag		1 847 239	1 847 239
Övriga skulder		1 131 889	1 097 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 575	139 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 643 626</u>	<u>3 306 203</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 281 035</b>	<b>11 126 508</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Ingående avskrivningar	-571 492	-461 764
	Årets avskrivningar	-109 728	-109 728
	Utgående avskrivningar	-681 220	-571 492
	Redovisat värde	5 574 605	5 684 333
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	4 092 000	4 092 000
		4 092 000	4 092 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 132 156	6 318 156

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 250 000	7 250 000

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Kamla Youssef  
Kamla Youssef

Alan Issa  
Alan Issa

2024-05-26

2024-05-24