

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringduvan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27



Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Ringduvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening och verksamheten går ut på att hyra ut lokalen till en förskoleverksamhet som verkar inom samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	685	672	686	673
Resultat efter finansiella poster	317	295	299	277
Soliditet (%)	36	36	43	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 113	-144	271 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144	144	0
Årets resultat			559	559
Belopp vid årets utgång	50 000	221 969	559	272 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 968
årets vinst	559
	222 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 527
	222 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	684 986	671 556
Övriga rörelseintäkter	0	28 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	684 986	700 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-374 987	-407 291
Summa rörelsekostnader	-374 987	-407 291
Rörelseresultat	309 999	293 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 709	4 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-2 038
Summa finansiella poster	6 704	2 146
Resultat efter finansiella poster	316 703	295 379

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-316 000	-364 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	69 000
Summa bokslutsdispositioner	-316 000	-295 000
Resultat före skatt	703	379

Skatt på årets resultat	-144	-523
Årets resultat	559	-144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	410 000	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000	410 000
Summa anläggningstillgångar		410 000	410 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 659
Övriga fordringar		11 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 170	51 924
Summa kortfristiga fordringar		105 188	112 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 738	226 614
Summa kassa och bank		240 738	226 614
Summa omsättningstillgångar		345 926	339 197
SUMMA TILLGÅNGAR		755 926	749 197

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 968

222 113

Årets resultat

559

-144

Summa fritt eget kapital

222 527

221 969

Summa eget kapital

272 527

271 969

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Summa långfristiga skulder

0

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 765

55 501

Skulder till koncernföretag

316 000

64 000

Skatteskulder

667

646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 967

57 081

Summa kortfristiga skulder

483 399

177 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

755 926

749 197

2025061023484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående redovisat värde	410 000	410 000

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Fastighets AB Ringduvan ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 2 AB, 559110-6280 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnsson
Ordförande

Anders Belsvik



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 10:57

SENT BY OWNER:

Karin Engelman • 16.05.2025 10:54

DOCUMENT ID:

HkAH6_VZex

ENVELOPE ID:

HypH6_N-ge-HkAH6_VZex

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Ringduvan 240101-241231 ÅR.pdf
6 pages

SHA-512:

a1aab49a241537e59b99e39fb5542761b3a6a5d0b20f19
94e3cb95f52085872c4de2acc6a159dc2084ce32a49bd4
6b5e72bce42d8c1fb37f9fbfb3f670adf184

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Belsvik	Signed	18.05.2025 22:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05)
anders.belsvik@norlandia.com	Authenticated	18.05.2025 22:07	High	Norwegian BankID (SSN: 05078939763)
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	19.05.2025 10:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
yngvar.tov.herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	19.05.2025 10:57	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Fastighets AB Ringduvan 240101-241231 ÅR.pdf-pAdES-HyZ9a_4Zee.pdf (162749 bytes)	fa74bcc2e4f2b9bf7c9b4c3b6e42e1c 061de9851ace0cb4a1e2e5a0f2ab895 79a15a809def0ac61f2d04e41fec585 b724e11643436ee41e649950caa767 f2845
2. Fastighets AB Ringduvan 240101-241231 ÅR.pdf-pAdES-S1jd6_NWxx.pdf (162685 bytes)	3697b856c55551dd083467a6c393f1 972a7b4db069f304d76bbba4ed800d e7b728d1aaef9d44ac65d86fe1192d6 b0e87683c4ff9eb65f499f3410105fac dc0b7

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed