

Årsredovisning

Björn Cederlund fastighetsförvaltning AB

556082-1364

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Cederlund
2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranshen med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Eda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	358	193	196	153
Resultat efter finansiella poster	7	-14	-26	-63
Soliditet %	55	72	73	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av en större efterfrågan på bolagets hyresfastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	778 254	-14 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-14 070	14 070
- Årets resultat				6 864
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	764 184	6 864
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				884 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				6 864
- Belopp vid årets utgång				891 048

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	764 184
<i>Årets resultat</i>	<i>6 864</i>
<i>Summa</i>	<i>771 048</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	771 048
<i>Summa</i>	<i>771 048</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	358 254	192 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 254	192 755
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 818	-82 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 436	-124 869
Summa rörelsekostnader	-353 254	-206 891
Rörelseresultat	5 000	-14 136
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 864	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-16
Summa finansiella poster	1 864	66
Resultat efter finansiella poster	6 864	-14 070
Resultat före skatt	6 864	-14 070
Årets resultat	6 864	-14 070

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	367 419	377 165
Inventarier, verktyg och installationer	3	985 167	599 857
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 352 586</i>	<i>977 022</i>
Summa anläggningstillgångar		1 352 586	977 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 500	0
Övriga fordringar		9 348	18 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 397	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 245</i>	<i>18 141</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 288	241 183
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85 288</i>	<i>241 183</i>
Summa omsättningstillgångar		263 533	259 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 616 119	1 236 346

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	764 184	778 254
Årets resultat	6 864	-14 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>771 048</i>	<i>764 184</i>
Summa eget kapital	891 048	884 184
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 390	3 390
Övriga skulder	713 681	340 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	725 071	352 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 616 119	1 236 346

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Utgående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Ingående avskrivningar	-396 360	-386 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 746	-9 746
Utgående avskrivningar	-406 106	-396 360
Redovisat värde	367 419	377 165

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 175 472	1 175 472
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	902 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-278 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 799 472	1 175 472
Ingående avskrivningar	-575 615	-460 492
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-238 690	-115 123
Utgående avskrivningar	-814 305	-575 615
Redovisat värde	985 167	599 857

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

UNDERSKRIFTER

Charlottenberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Björn Cederlund

Björn Cederlund

2024-12-13