

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Lokaler AB

556963-2846


Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 oktober 2024

  
Patrik Jonsson

Styrelsen för Sundsvalls Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler

Sundsvalls Lokaler AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Bispgårdens Bostäder 556933-1670, samt Sundsvalls Bostäder AB 556850-7122.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	548	352	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-815	-379	-328	-317
Soliditet (%)	4	4	9	9	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	292 206	-817	<b>341 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-817	817	<b>0</b>
Årets resultat			1 919	<b>1 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>291 389</b>	<b>1 919</b>	<b>343 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 389
årets vinst	1 919
	<b>293 308</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	293 308
	<b>293 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		547 884	352 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 884</b>	<b>352 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-266 991	-852 449
Övriga externa kostnader		-97 163	-75 293
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 016	-151 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-524 170</b>	<b>-1 079 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 714</b>	<b>-726 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 102	-87 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 500</b>	<b>-87 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 786</b>	<b>-814 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	814 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 214</b>	<b>-817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 295	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 919</b>	<b>-817</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 6 973 099 6 464 495

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 37 001 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 24 753 24 753

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 034 853 6 489 248**

**Summa anläggningstillgångar 7 034 853 6 489 248**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 344 000 1 194 000

Övriga fordringar 127 752 362 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 414 0

**Summa kortfristiga fordringar 1 490 166 1 556 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 154 814 54 484

**Summa kassa och bank 154 814 54 484**

**Summa omsättningstillgångar 1 644 980 1 611 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 679 833 8 100 498**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

291 389

292 206

Årets resultat

1 919

-817

**Summa fritt eget kapital**

**293 308**

**291 389**

**Summa eget kapital**

**343 308**

**341 389**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 408 000

3 408 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 408 000**

**3 408 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 701

66 047

Övriga skulder

4 820 596

4 246 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 228

38 374

**Summa kortfristiga skulder**

**4 928 525**

**4 351 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 679 833**

**8 100 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förvaltningsfastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 380 634	4 413 989
Inköp	664 429	2 966 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 045 063</b>	<b>7 380 634</b>
Ingående avskrivningar	-916 139	-764 707
Årets avskrivningar	-155 825	-151 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 071 964</b>	<b>-916 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 973 099</b>	<b>6 464 495</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	41 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 192</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 191	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 191</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 001</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 753	24 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 753</b>	<b>24 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 753</b>	<b>24 753</b>

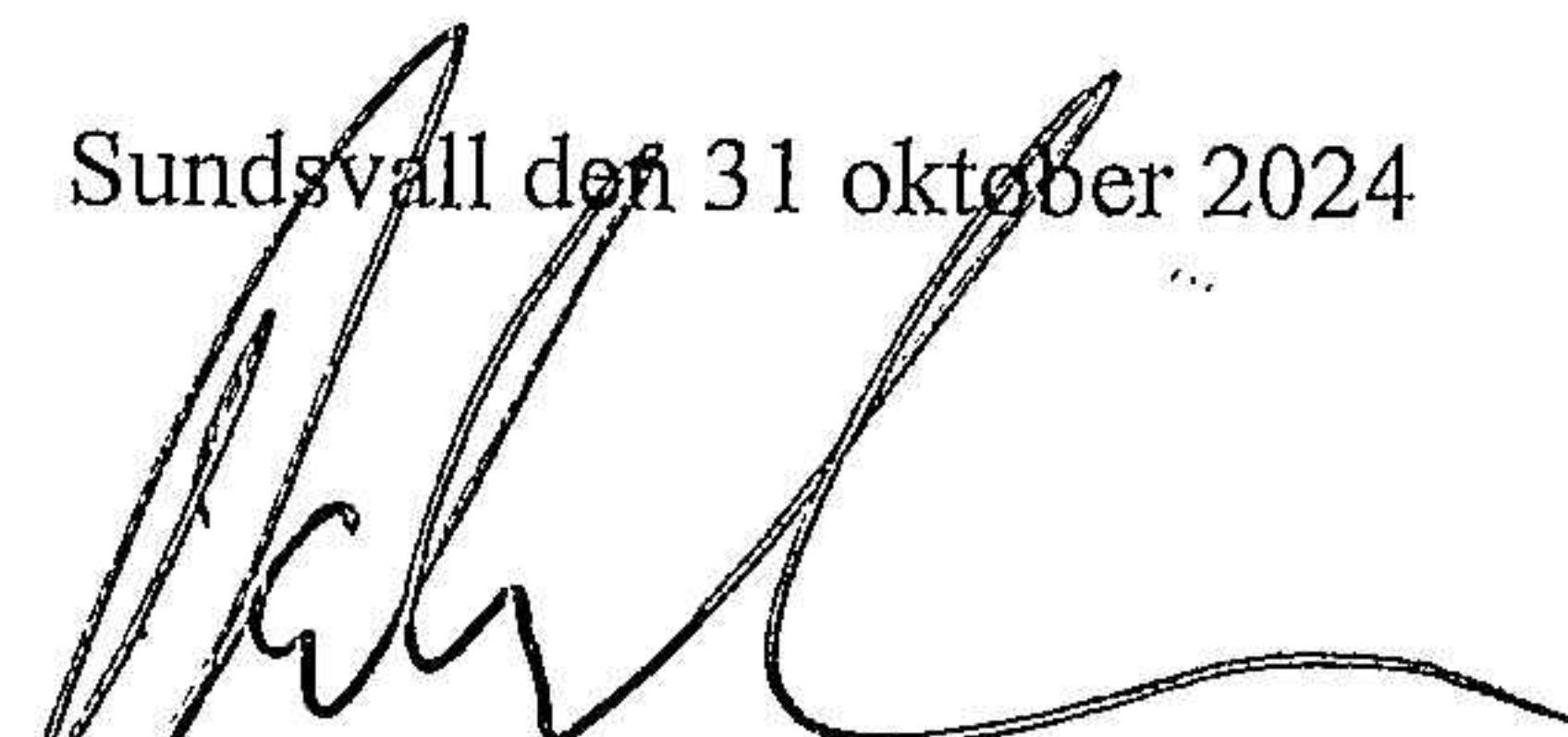
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 408 000	3 408 000
<b>3 408 000</b>	<b>3 408 000</b>	<b>3 408 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Sundsvall den 31 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Jonsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Patrik Jonsson

2024112610078