

Årsredovisning
för
Engwal Fastighets AB
559008-6483

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Engwal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtetaget förvaltar dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	242	573
Soliditet (%)	15	11	20	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 006	-5 020	461 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 020	5 020	0
Årets resultat			15 309	15 309
Belopp vid årets utgång	50 000	411 986	15 309	477 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 986
årets vinst	15 309
	427 295
disponeras så att i ny räkning överföres	427 295
	427 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 691	-5 020
Summa rörelsekostnader		-4 691	-5 020
Rörelseresultat		-4 691	-5 020
Resultat efter finansiella poster		-4 691	-5 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		15 309	-5 020
Årets resultat		15 309	-5 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	2 665 583	2 665 583
Fordringar hos koncernföretag	2	606 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 271 583	4 265 583
Summa anläggningstillgångar		3 271 583	4 265 583

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		12 702	21 963
Summa kassa och bank		12 702	21 963
Summa omsättningstillgångar		12 702	21 963

SUMMA TILLGÅNGAR

3 284 285

4 287 546

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 986	417 006
Årets resultat		15 309	-5 020
Summa fritt eget kapital		427 295	411 986
Summa eget kapital		477 295	461 986
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 806 990	3 420 990
Summa långfristiga skulder		2 806 990	3 420 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	400 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 070
Summa kortfristiga skulder		0	404 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 284 285	4 287 546

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgensförbindelse för dotterbolaget Fastighets AB Måns 10.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 665 583	2 665 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 665 583	2 665 583
Utgående redovisat värde	2 665 583	2 665 583

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 725 000
Avgående fordringar	-994 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	606 000	1 600 000

Malmö 2023-06-30

Rickard Walder
Rickard Walder