

Årsredovisning för

Aktiebolaget Gunnohus

556136-0438

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-8

Underskrifter

8

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Gunnohus, 556136-0438 med säte i Laholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Duvan 1, Humlan 11, Humlan 1, Husaren 2 samt Getingen 6 i centrala Laholm. Total yta bostadslägenheter 9 305 kvm och total yta lokaler 3 225 kvm.

Genom det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Kvarntomten ägs och förvaltas fastigheten Ollonborren 1.

Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÄRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Getingen 6 avyttrades under året till dotterbolaget Laholm Getingen 6 Fastighets AB till underpris. Detta medförde en bokföringsmässig förlust på 6 557 647 kr. Dotterbolaget har sedan avyttrats.

Driftkostnaderna har ökat under året med höjda el- och uppvärmningskostnader. Dessutom har två större reparationer gjorts.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	14 083	14 489	14 833	14 109
Resultat efter finansiella poster	226	528	2 159	1 401
Soliditet, %	24	22	22	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	20 000	29 578 805	558 490
Utdelning			-680 000	
Omföring av föreg års vinst			558 490	-558 490
Årets resultat				1 725 685
Vid årets slut	1 000 000	20 000	29 457 295	1 725 685

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 457 295
årets resultat	1 725 685
Totalt	<u>31 182 980</u>
disponeras för	
utdelning	615 000
balanseras i ny räkning	<u>30 567 980</u>
Summa	31 182 980

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023033018221

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 082 952	14 489 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 082 952	14 489 258
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 354 971	-6 302 000
Övriga externa kostnader		-889 539	-762 238
Personalkostnader	1	-1 821 997	-1 986 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 691 391	-3 785 470
Övriga rörelsekostnader		-6 557 647	-
Summa rörelsekostnader		-20 315 545	-12 836 458
Rörelseresultat		-6 232 593	1 652 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 314 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 985	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 866 707	-1 224 568
Summa finansiella poster		6 458 278	-1 124 568
Resultat efter finansiella poster		225 685	528 232
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	46 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 450 000	62 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	108 000
Resultat före skatt		1 725 685	636 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-77 742
Årets resultat		1 725 685	558 490

2023033018222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	141 143 213	159 178 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	309 480	352 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		78 130	78 130
Summa materiella anläggningstillgångar		141 530 823	159 609 011
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	975 000	975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 000	975 000
Summa anläggningstillgångar		142 505 823	160 584 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 261	167 136
Övriga fordringar		563 842	221 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 368	267 737
Summa kortfristiga fordringar		757 471	655 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 761 637	2 482
Summa kassa och bank		3 761 637	2 482
Summa omsättningstillgångar		4 519 108	658 475
SUMMA TILLGÅNGAR		147 024 931	161 242 486

2023033018223

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 457 295	29 578 805
Årets resultat		1 725 685	558 490
Summa fritt eget kapital		31 182 980	30 137 295
Summa eget kapital		32 202 980	31 157 295
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 254 000	4 704 000
Summa obeskattade reserver		3 254 000	4 704 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	-	1 880 005
Övriga skulder till kreditinstitut	6	105 750 000	120 190 000
Summa långfristiga skulder		105 750 000	122 070 005
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	-
Leverantörsskulder		1 219 681	1 709 716
Skulder till koncernföretag		82 259	107 259
Övriga skulder		62 383	70 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 453 628	1 423 621
Summa kortfristiga skulder		5 817 951	3 311 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 024 931	161 242 486

2023033018224

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Totalt	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 557 364	185 482 787
-Nyanskaffningar		5 074 577
-Avyttringar och utrangeringar	-15 368 774	
	175 188 590	190 557 364
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 378 483	-27 681 013
-Avyttringar och utrangeringar	925 127	
-Årets avskrivning enligt plan	-3 592 021	-3 697 470
	-34 045 377	-31 378 483
Redovisat värde vid årets slut	141 143 213	159 178 881

Bolagets fastigheter har värderats till 245 500 kkr av extern värderingsman juli 2021. 9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 053 407	613 407
-Nyanskaffningar	56 850	440 000
	<u>1 110 257</u>	<u>1 053 407</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-701 407	-613 407
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-99 370	-88 000
	<u>-800 777</u>	<u>-701 407</u>
Redovisat värde vid årets slut	309 480	352 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	950 000
-Tillkommande tillgångar		25 000
Redovisat värde vid årets slut	975 000	975 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	1 000	100	100	900 000
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	500	100	100	50 000
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	250	100	100	25 000
				<u>975 000</u>

	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	143 630	3 437
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	50 453	-
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	8 339 000	8 314 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-3 119 995
Utnyttjat kreditbelopp	-	1 880 005

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000 000	-
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	12 000 000	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	93 750 000	120 190 000
	<u>108 750 000</u>	<u>120 190 000</u>

2023033018226

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

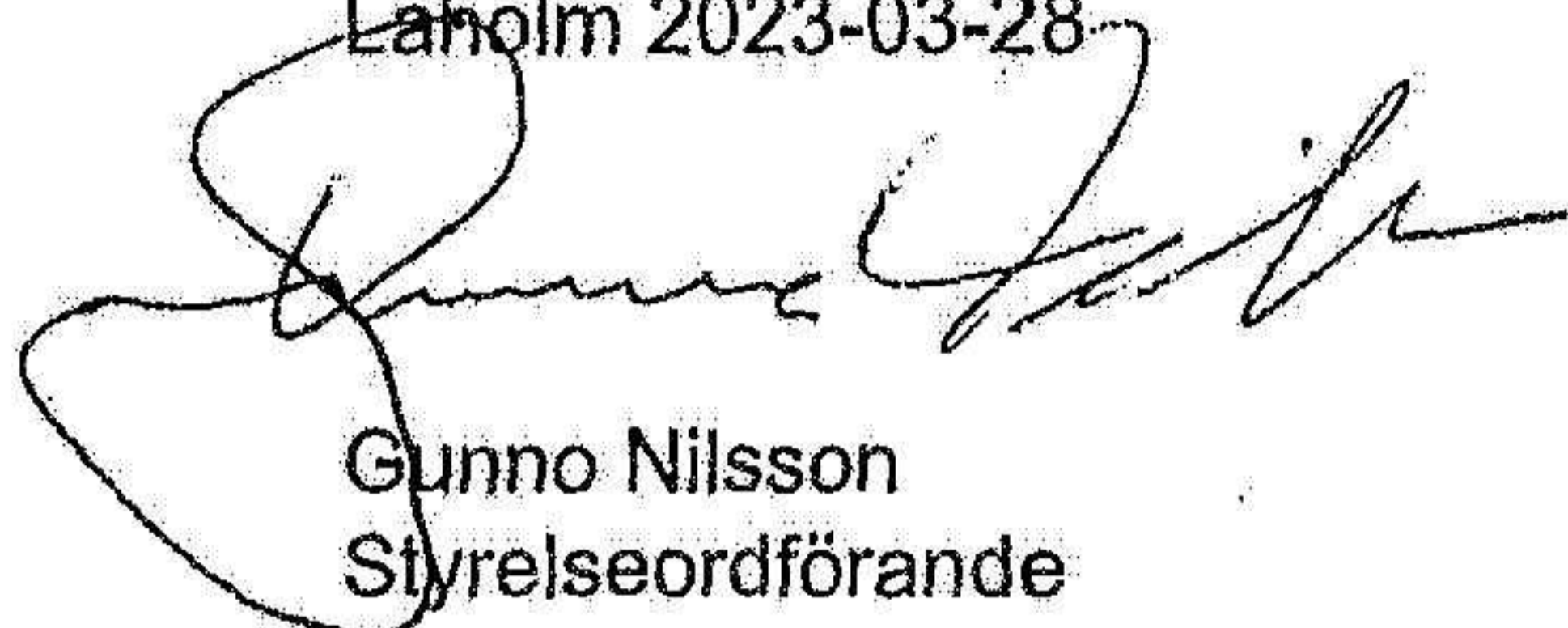
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	123 000 000	130 000 000
Summa ställda säkerheter	123 100 000	130 100 000

Eventualförpliktelser

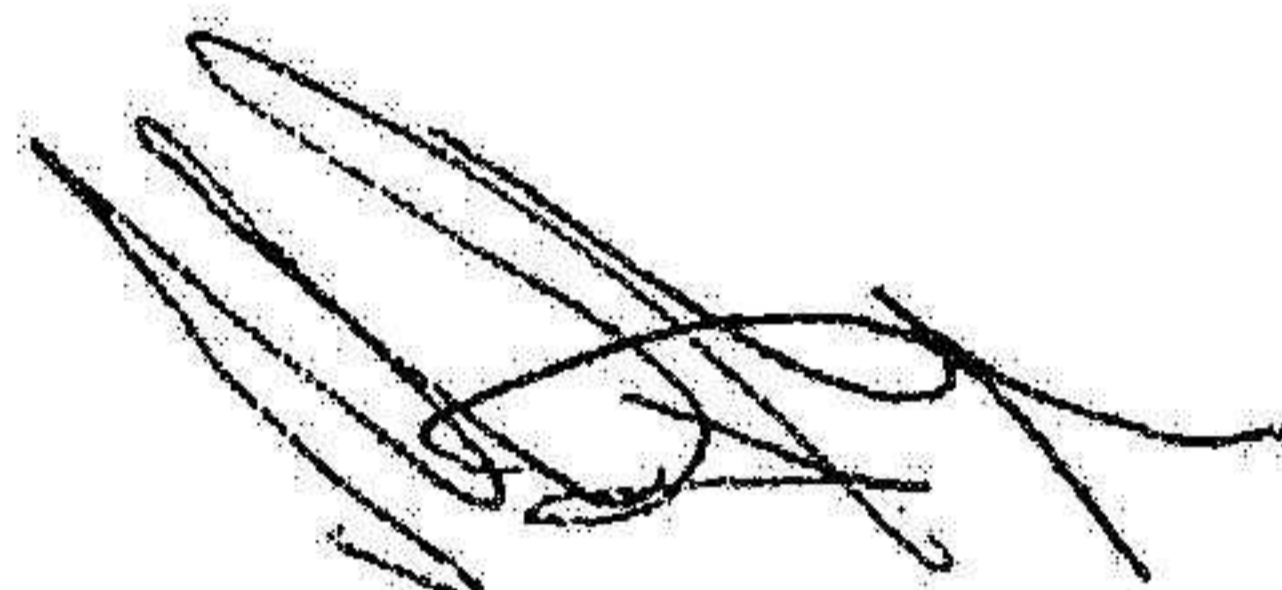
Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Laholm 2023-03-28

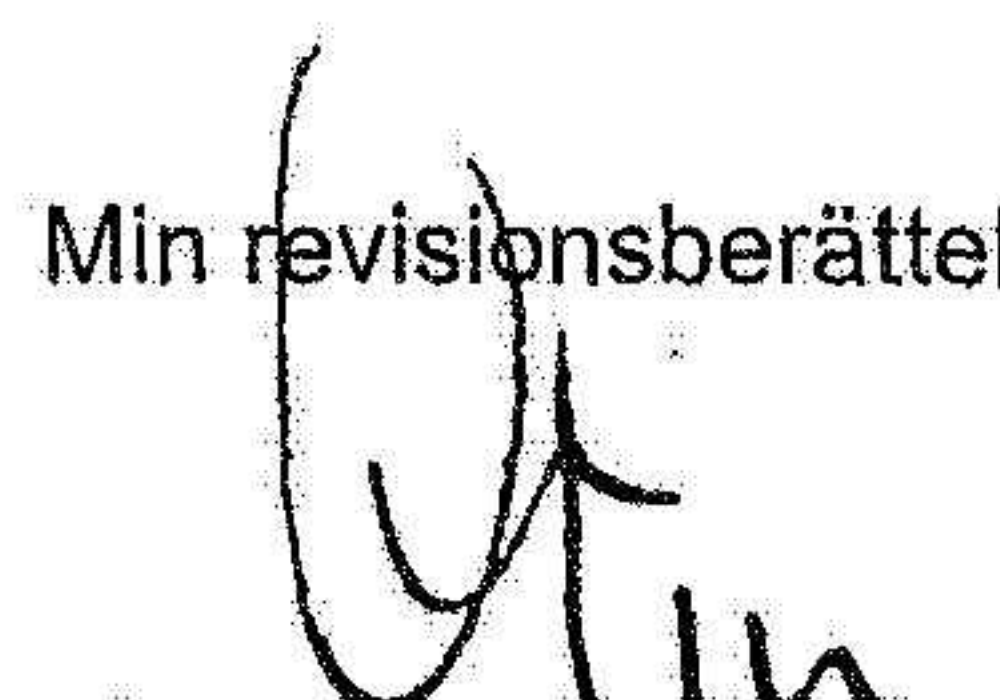


Gunno Nilsson
Styrelseordförande



Mathias Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor



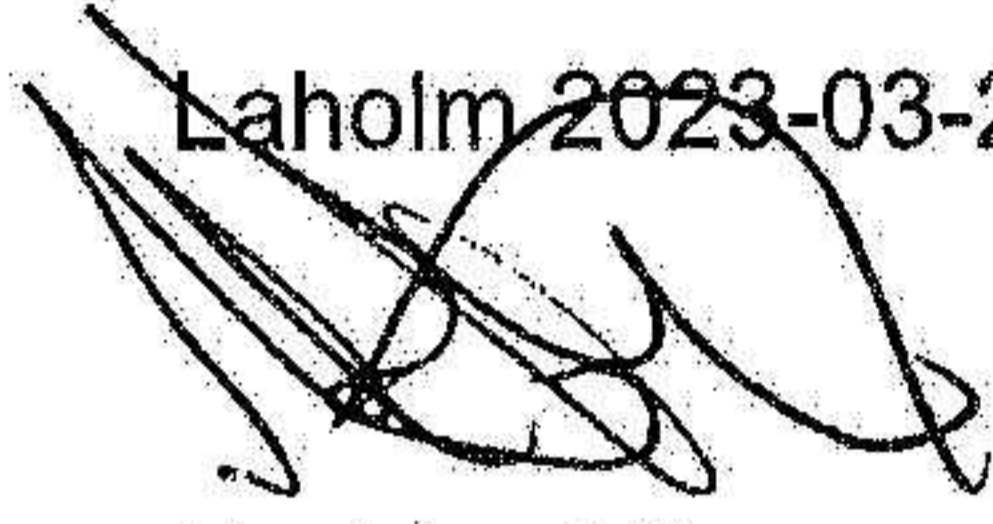
2023033018227

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gunnohus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm 2023-03-28



Mathias Nilsson
Verkställande direktör-

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gunnohus
Org.nr 556136-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gunnohuss finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

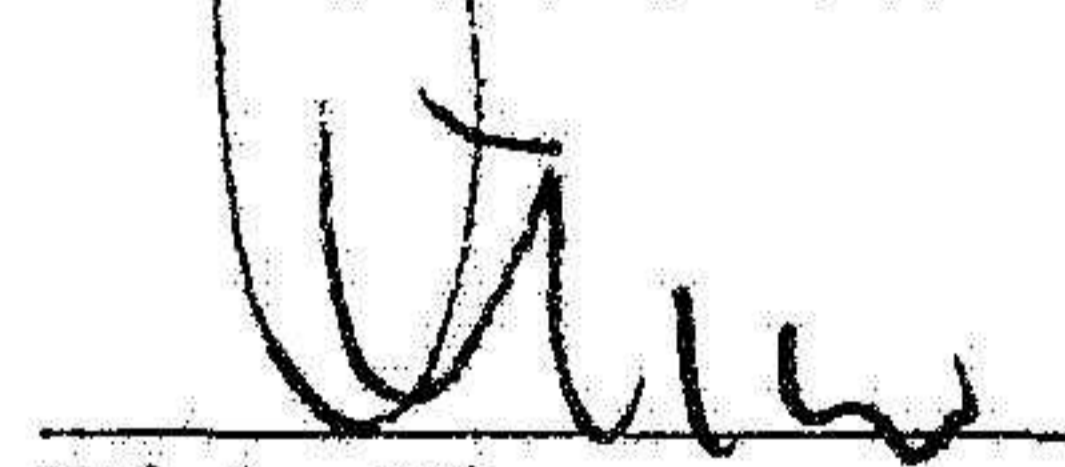
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2023-03-28



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor