

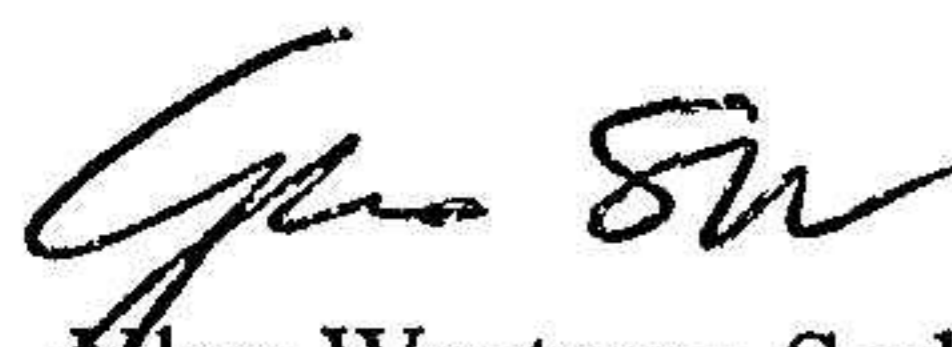
**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 1.1.2 AB**  
559408-9822

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -05- 31

  
Alva Westman Sarby

2024061719780

# Årsredovisning

för

**Neobo Holdco 1.1.2 AB**

559408-9822

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i fyra dotterbolag. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-70 790
Soliditet (%)	1,0

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållet aktie- ägartillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		73 290		73 290
Årets resultat			-70 790	-70 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>73 290</b>	<b>-70 790</b>	<b>2 525</b>

Neobo Holdco 1.1.2 AB  
Org.nr 559408-9822

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 290 376
årets förlust	-70 790 295
	<b>2 500 081</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 500 081
	<b>2 500 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-70 790
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-70 790</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-70 790</b>

Neobo Holdco 1.1.2 AB  
Org.nr 559408-9822

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

191 030

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**191 030**

**Summa anläggningstillgångar**

**191 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

73 315

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 315**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**264 346**

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

73 290

Årets resultat

-70 790

**Summa fritt eget kapital**

**2 500**

**Summa eget kapital**

**2 525**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

261 821

**Summa kortfristiga skulder**

**261 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**264 346**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	261 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 821</b>
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-70 791
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 030</b>

Neobo Holdco 1.1.2 AB  
Org.nr 559408-9822

7 (7)

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

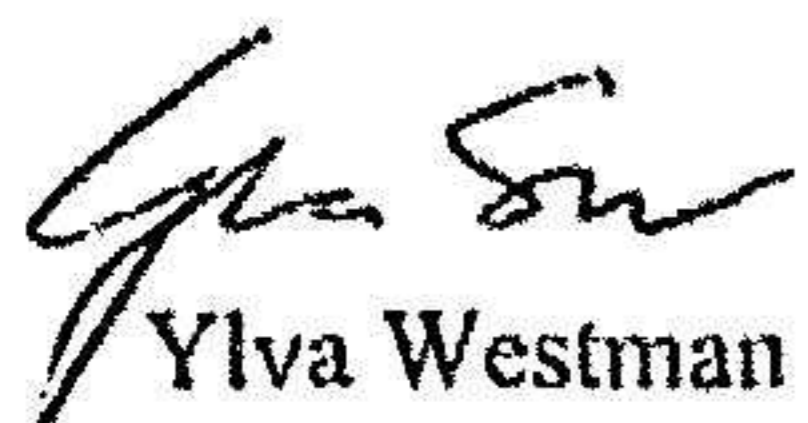
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Sala AB	100%	100%	1 000	97 584
Neobo Strängnäs AB	100%	100%	1 000	66 810
Neobo Umeå 2 AB	100%	100%	50 000	15 996
Neobo Umeå 3 AB	100%	100%	50 000	10 640
				<b>191 030</b>

	Org.nr	Säte
Neobo Sala AB	556975-6504	Stockholm
Neobo Strängnäs AB	556975-6520	Stockholm
Neobo Umeå 2 AB	559074-2630	Helsingborg
Neobo Umeå 3 AB	559118-8395	Helsingborg

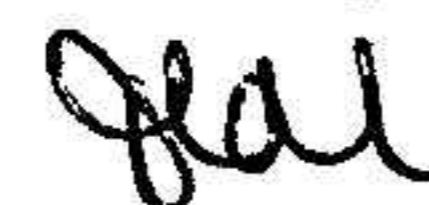
### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr 559227-6314, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slulig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024 -05- 3 1

  
Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95