

Årsredovisning för  
**Padelhallen i Arvika Fastighets AB**

556960-7954

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Odin  
Verkställande direktör

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Padelhallen i Arvika Fastighets AB, 556960-7954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2014. År 2021 byggde bolaget en padelhall i Arvika och bolagets verksamhet består nu av fastighetsförvaltning. Padelverksamheten bedrivs i bolagets dotterbolag Padel Arvika AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 845 595	1 900 035	1 846 368	465 209
Resultat efter finansiella poster	530 118	617 945	607 401	507 901
Soliditet %	43,4	42	35,1	28,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 676 963	397 457
Balanseras i ny räkning		397 457	-397 457
Årets resultat			124 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 074 420</b>	<b>124 626</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 074 420
Årets resultat	124 626
<b>Summa</b>	<b>6 199 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 199 046
<b>Summa</b>	<b>6 199 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 845 595	1 900 035
Övriga rörelseintäkter		2 289	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 847 884</b>	<b>1 900 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 491	-377 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 945	-489 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 436</b>	<b>-867 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>933 448</b>	<b>1 032 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 330	-414 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-403 330</b>	<b>-414 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 118</b>	<b>617 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 118</b>	<b>500 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 492	-103 488
<b>Årets resultat</b>		<b>124 626</b>	<b>397 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 822 434	13 216 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 928	266 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 996 362</b>	<b>13 482 307</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 046 362</b>	<b>13 532 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 000	187 500
Övriga fordringar		216 546	252 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 998	8 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>610 544</b>	<b>448 705</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		873 851	713 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>873 851</b>	<b>713 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 484 395</b>	<b>1 161 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 530 757</b>	<b>14 694 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 074 420	5 676 963
Årets resultat		124 626	397 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 199 046</b>	<b>6 074 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 249 046</b>	<b>6 124 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		67 000	67 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 258 400	6 865 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 258 400</b>	<b>6 865 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	560 400	560 400
Leverantörsskulder		43 542	22 394
Skulder till koncernföretag		1 122 000	772 000
Skatteskulder		166 292	214 288
Övriga skulder		64 077	68 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 956 311</b>	<b>1 637 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 530 757</b>	<b>14 694 169</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 715 450	13 715 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 715 450</b>	<b>13 715 450</b>
Ingående avskrivningar	-889 245	-491 576
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-393 771	-397 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 283 016</b>	<b>-889 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 432 434</b>	<b>12 826 205</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	485 799	485 799
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>485 799</b>	<b>485 799</b>
Ingående avskrivningar	-219 697	-127 523
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 174	-92 174
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 871</b>	<b>-219 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>173 928</b>	<b>266 102</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Padel Arvika AB	559031-8514	Arvika kommun

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 016 800	4 623 900

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		6 258 400	6 865 500
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		560 400	560 400

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>

## Underskrifter

Arvika

Patric Winberg 2025-06-10  
Patric Winberg Datum  
Styrelseordförande

Karolina Winberg 2025-06-10  
Karolina Winberg Datum  
Styrelseledamot

Philip Winberg 2025-06-10  
Philip Winberg Datum  
Styrelseledamot

Per-Anders Landgren 2025-06-10  
Per-Anders Landgren Datum  
Styrelseledamot

Rickard Odin 2025-06-10  
Rickard Odin Datum  
Verkställande direktör

Jacob De La Rose 2025-06-10  
Jacob De La Rose Datum  
Styrelseledamot