

Årsredovisning
för
Gysta Fastighetsutveckling AB
559097-9158

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot
2026-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Gysta Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga förändringar under året. Arbete pågår i kommunen med planarbete. Förväntas i framtiden säljas till Aros Bostadskapital 25 AB (559302-2097) av moderbolaget Quirinalen Holding AB (559062-4580)

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	6,4	6,4	6,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000	0	45 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 000	0	45 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 000
	-5 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

700 000

700 000

Summa materiella anläggningstillgångar

700 000

700 000

Summa anläggningstillgångar

700 000

700 000

SUMMA TILLGÅNGAR

700 000

700 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 000

-5 000

Summa fritt eget kapital

-5 000

-5 000

Summa eget kapital

45 000

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

650 000

650 000

Summa långfristiga skulder

650 000

650 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

700 000

700 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000
Bokfört värde mark	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Quirinalen Holding AB med organisationsnummer 559062-4580 med säte i Uppsala.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Uppsala

Annika Schröder
Annika Schröder
Verkställande direktör
2026-04-22

Anja Schröder
Anja Schröder
2026-04-25