

Årsredovisning

Niby Förvaltning AB

559062-3285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Bylund

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	120	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 118	4 751	0	0
Soliditet %	96	99	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-9 780	4 733 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 733 523	-4 733 523
- Årets resultat			1 118 087
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 723 743	1 118 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 723 743
Årets resultat	1 118 087
Summa	5 841 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 841 830
Summa	5 841 830

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 884	-36 043
Personalkostnader	2 -424 917	0
Summa rörelsekostnader	-438 801	-36 043
Rörelseresultat	-318 801	83 957
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 870 205	8 966 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 093	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4 300 000	-4 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	1 436 888	4 666 859
Resultat efter finansiella poster	1 118 087	4 750 816
Resultat före skatt	1 118 087	4 750 816
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-17 293
Årets resultat	1 118 087	4 733 523

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500 000	2 572 457
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500 000	2 572 457
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 572 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 229	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 229	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 607 825	2 250 232
<i>Summa kassa och bank</i>		3 607 825	2 250 232
Summa omsättningstillgångar		3 636 054	2 250 232
SUMMA TILLGÅNGAR		6 136 054	4 822 689

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 723 743	-9 780
Årets resultat	1 118 087	4 733 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 841 830	4 723 743
Summa eget kapital	5 891 830	4 773 743
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	9 400	15 233
Övriga skulder	224 824	23 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	244 224	48 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 136 054	4 822 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 457	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	6 872 457
Försäljningar	-4 372 457	0
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	6 872 457
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	4 300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 300 000
Utgående nedskrivningar	0	-4 300 000
Redovisat värde	2 500 000	2 572 457

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Bylund

Nicklas Bylund

2023-06-29