

**Årsredovisning**  
för  
**Servicerondellen i Hörby AB**  
556819-1562

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Persson, Verkställande direktör  
2025-06-29

Styrelsen för Servicerondellen i Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och började sin verksamhet år 2010. Under första räkenskapsåret förvärvades mark och påbörjades en byggnation av en industrialanläggning. Byggnaden togs i bruk under 2014. Ytterligare mindre byggnationer och markanläggningsarbete utfördes under 2015.

Under 2020 införskaffades bolaget, genom fastighetsreglering, ytterligare mark i direkt anslutning till nuvarande fastighet.

Företaget har sitt säte i Hötby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	184	184	181	180
Resultat efter finansiella poster	125	96	103	108
Soliditet (%)	23,1	20,6	18,2	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	327 978	67 216	445 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 216	-67 216	0
Årets resultat			77 730	77 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 194</b>	<b>77 730</b>	<b>522 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 194
årets vinst	77 730
	<b>472 924</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	472 924
	<b>472 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		183 600	183 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 600</b>	<b>183 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 446	-47 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 550	-49 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 996</b>	<b>-97 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 604</b>	<b>86 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 909	9 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 909</b>	<b>9 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 513</b>	<b>95 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 877	-14 540
Förändring av överavskrivningar		2 118	3 961
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 759</b>	<b>-10 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 754</b>	<b>85 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 024	-18 125
<b>Årets resultat</b>		<b>77 730</b>	<b>67 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 604 884	1 644 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 561	18 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 615 445</b>	<b>1 662 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 615 445</b>	<b>1 662 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 000	225 000
Övriga fordringar		4 853	3 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>262 853</b>	<b>228 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 367	773 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>923 367</b>	<b>773 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 220</b>	<b>1 001 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 801 665</b>	<b>2 664 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 194	327 978
Årets resultat		77 730	67 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>472 924</b>	<b>395 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 924</b>	<b>445 194</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		152 649	124 772
Ackumulerade överavskrivningar		3 591	5 709
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 240</b>	<b>130 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		1 559 550	1 559 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 559 550</b>	<b>1 559 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 411	2 322
Skatteskulder		2 253	1 435
Övriga skulder		351 887	341 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 400	183 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 951</b>	<b>529 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 801 665</b>	<b>2 664 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 787	2 043 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 787</b>	<b>2 043 787</b>
Ingående avskrivningar	-399 123	-359 343
Årets avskrivningar	-39 780	-39 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 903</b>	<b>-399 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 604 884</b>	<b>1 644 664</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 848	49 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 848</b>	<b>49 848</b>
Ingående avskrivningar	-31 517	-22 147
Årets avskrivningar	-7 770	-9 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 287</b>	<b>-31 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 561</b>	<b>18 331</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 559 550	1 559 550
	<b>1 559 550</b>	<b>1 559 550</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby

Hörby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joachim Persson*  
Joachim Persson  
Verskställande direktör  
2025-06-29