

Årsredovisning för
Grafnäs Hyresrätt AB
559073-2334

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grafnäs Hyresrätt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Rickard Gerdin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Grafnäs Hyresrätt AB
559073-2334

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grafnäs Hyresrätt AB, org.nr 559073-2334, med säte i , Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla andelar i bolaget Grafnäs Hyresrätt AB har under året överlåtits i sin helhet till SNB Häggvik 9 Fastighets 2 AB, org.nr 556229-3038.

Byggnaden färdigställdes och tillträdde i början av oktober 2022.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, av upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringar kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat.

Operationell risk

Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då bolaget äger sin fastighet.

Strategisk risk

Bolaget bedömer sig vara väl positionerad på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning, tkr	1 641 216	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	-12 296 248	-6 553 258	-2 516 180	-130 570
Soliditet %	0,30	0,02	0,05	1,41

Definition av nyckeltal, se noter.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	-	6 553 258	-6 553 258	50 000
Omföring av föreg års resultat			-6 553 258	6 553 258	-
Erhållet aktieägartillskott			13 000 000		13 000 000
Årets resultat				-12 296 248	-12 296 248
Vid årets slut	50 000	-	13 000 000	-12 296 248	753 752

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 703 752, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	703 752
Summa	703 752

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 641 216	-
		<u>1 641 216</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-3 310 314	-
Övriga externa kostnader		-933 019	-3 399 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 937 798	-
Rörelseresultat		<u>-4 539 915</u>	<u>-3 399 305</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 756 333	-3 153 953
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 296 248</u>	<u>-6 553 258</u>
Resultat före skatt		<u>-12 296 248</u>	<u>-6 553 258</u>
Årets resultat		<u>-12 296 248</u>	<u>-6 553 258</u>

2023072104215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	242 483 033	178 344 791
Inventarier, verktyg och installationer	8	578 300	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	9 141 739
		<u>243 061 333</u>	<u>187 486 530</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>243 061 333</u>	<u>187 486 530</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 000 000	-
Övriga fordringar		1 217 321	1 328 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	448 739	368 438
		<u>14 666 060</u>	<u>1 696 970</u>
Kassa och bank		18 597 068	24 500 639
Summa omsättningstillgångar		<u>33 263 128</u>	<u>26 197 609</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>276 324 461</u>	<u>213 684 139</u>

2023072104216

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 000 000	6 553 258
Årets resultat		-12 296 248	-6 553 258
		<u>703 752</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>753 752</u>	<u>50 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,13	258 000 000	-
		<u>258 000 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		590 153	8 125
Skulder till koncernföretag		105 112	39 591 045
Skatteskulder		475 130	376 772
Övriga kortfristiga skulder		467 100	171 580 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	15 933 214	2 077 445
		<u>17 570 709</u>	<u>213 634 139</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>276 324 461</u>	<u>213 684 139</u>

2023072104217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

<i>Komponenter</i>	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Stomme	80	1,25
Fasad	40	2,50
Yttertak	40	2,50
Fönster	25	4,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	25	4,00
Inom lägenhet (kök, badrum m.m)	15	6,67

Inventarier, verktyg och installationer

	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Inventarier	5	20,00

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyror	1 641 216	-
Summa	1 641 216	-

Not 3 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Arrende/tomträttsavgäld	1 105 314	-
Samfällighetsavgift	219 533	-
Fastighetsskötsel och förvaltning	133 518	-
Elkostnader	725 734	-
Vatten och avlopp	25 000	-
Avfall och renhållning	72 458	-
Städning	33 432	-
Övriga löpande kostnader	441 777	-
Försäkring	18 871	-
Fastighetsskatt	534 677	-
Summa driftkostnader i bolaget	3 310 314	-

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-1 793 223	-
Inventarier, verktyg och installationer	-144 575	-
Totalt	-1 937 798	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-7 756 333	-3 153 953
Summa	-7 756 333	-3 153 953

Not 7 Byggnader och tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	178 344 791	90 773 453
-Nyanskaffningar	56 789 725	87 571 338
-Omklassificeringar	9 141 739	-
Vid årets slut	244 276 255	178 344 791
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-1 793 223	-
Vid årets slut	-1 793 223	-
Redovisat värde vid årets slut	242 483 032	178 344 791
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	242 483 032	178 344 791
Redovisat värde vid årets slut	242 483 032	178 344 791
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	
Taxeringsvärden mark	37 000 000	
Totalt	93 000 000	

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	722 875	-
	722 875	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-144 575	-
	-144 575	-
Redovisat värde vid årets slut	578 300	-

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	9 141 739	-
Omklassificeringar	-9 141 739	-
Investeringar	-	9 141 739
Redovisat värde vid årets slut	-	9 141 739

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalt arrende/tomträttsavgäld	368 438	368 438
Förutbetalda försäkringspremier	57 525	-
Övriga poster	22 776	-
	448 739	368 438

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 000 000	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar*	258 000 000	190 000 000
	258 000 000	190 000 000

* Uttagna pantbrev i fastigheten Nacka Skarpnäs 2:24, Nacka.

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2022-12-31
SBAB Bank AB	3,36%	rörligt 3 månader	258 000 000
Totalt			258 000 000

Lånens förfallostruktur inom 1 år från balansdagen

258 000 000
258 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	744 616	-
Projektrelaterade kostnader	14 526 348	1 666 285
Övriga interimsskulder	662 250	411 160
	15 933 214	2 077 445

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar *	258 000 000	190 000 000
Summa ställda säkerheter	258 000 000	190 000 000

* Uttagna pantbrev i fastigheten Nacka Skarpnäs 2:24, Nacka.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterföretag till SNB Häggvik 9 Fastighets 2 AB, Org. nr 556229-3038, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, säte i Stockholm.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

Rickard Gerdin
Styrelseledamot

Tommy Johansson
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Per Ingemar Gerdin

Styrelseledamot

Serienummer: 19840918xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2023-06-28 12:39:24 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseordförande

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-28 13:07:03 UTC



Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-06-29 06:18:41 UTC



PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 16:24:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072104223

Penneo dokumentnyckel: Q5MAL-D5YBL-ZA6FD-O18DS-ZLEEC-T7FTV



Building a better
working world

2023072104224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grafnäs Hyresrätt AB, org.nr 559073-2334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grafnäs Hyresrätt AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grafnäs Hyresrätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grafnäs Hyresrätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Grafnäs Hyresrätt AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grafnäs Hyresrätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

2023072104225

Penneo dokumentnyckel: E10N8-QKUGJ-VAMDA-OGXX2-7408A-687AE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 16:28:18 UTC



2023072104226

Penneo dokumentnyckel: E10N8-QKUGJ-VAMDA-OGXX2-7408A-687AE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>