

# Lucian Invest AB

559333-9277

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eric Mikael Bäckström, Styrelseledamot  
2023-02-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fast och lös egendom samt erbjuder administrativa- samt ledningstjänster och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Skövde.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-09-08 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 567	4 125 272
Soliditet (%)	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	4 125 272	4 150 272
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		4 125 272	-4 125 272	0
Årets resultat			14 744	14 744
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 937 722</b>	<b>14 744</b>	<b>3 977 466</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 937 722
Årets resultat	14 744
<b>Summa</b>	<b>3 952 466</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 952 466
<b>Summa</b>	<b>3 952 466</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-09-08 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 090	-159 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 090</b>	<b>-159 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 090</b>	<b>-159 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 281 589
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 657	3 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 657</b>	<b>4 284 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 567</b>	<b>4 125 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 567</b>	<b>4 125 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 823	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14 744</b>	<b>4 125 272</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 681 289	3 850 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 681 289</b>	<b>3 850 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 681 289</b>	<b>3 850 272</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 981 289</b>	<b>4 150 272</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 937 722	0
Årets resultat		14 744	4 125 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 952 466</b>	<b>4 125 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 977 466</b>	<b>4 150 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 823	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 823</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 981 289</b>	<b>4 150 272</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	300 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023-01-30 registrerades ett heltägt dotterbolag Lucian Properties AB (559419-8144) i syfte att under 2023 förvärva en näringsfastighet.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lucian Invest AB, 559333-9277  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skövde

Eric Mikael Bäckström  
Eric Mikael Bäckström  
Styrelseledamot  
2023-02-23