

Årsredovisning

för

M-DEKO Förvaltning AB

556260-9460

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-DEKO Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2022-10-31



Christer Älverstad

Styrelsen för M-DEKO Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under det gångna räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	512	489	476	487
Resultat efter finansiella poster	321	230	77	263
Soliditet (%)	49,8	45,0	40,6	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	837 505	157 631	1 095 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		157 631	-157 631	0
Återbetalning aktieägartillskott		-30 000		-30 000
Årets resultat			246 000	246 000
Belopp vid årets utgång	100 000	965 136	246 000	1 311 136

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (30 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 135
årets vinst	246 000
	1 211 135
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 211 135
	1 211 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		511 707	488 860
Övriga rörelseintäkter		78 996	98 367
Summa rörelseintäkter		590 703	587 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 360	-212 506
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 859	-89 859
Summa rörelsekostnader		-218 219	-302 365
Rörelseresultat		372 484	284 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 020	-55 334
Summa finansiella poster		-51 020	-55 334
Resultat efter finansiella poster		321 464	229 528
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-10 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-28 000
Resultat före skatt		311 464	201 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 464	-43 897
Årets resultat		246 000	157 631

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 993 672	2 083 531
Summa materiella anläggningstillgångar		1 993 672	2 083 531
Summa anläggningstillgångar		1 993 672	2 083 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	151 565
Övriga fordringar		0	8 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 252	43 133
Summa kortfristiga fordringar		23 252	203 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 182 319	743 600
Summa kassa och bank		1 182 319	743 600
Summa omsättningstillgångar		1 205 571	947 202
SUMMA TILLGÅNGAR		3 199 243	3 030 733

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 135

837 505

Årets resultat

246 000

157 631

Summa fritt eget kapital

1 211 135

995 136

Summa eget kapital

1 311 135

1 095 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 000

344 000

Summa obeskattade reserver

354 000

344 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 125 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 125 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

18 317

Skatteskulder

135 451

87 014

Övriga skulder

141 559

94 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 098

91 457

Summa kortfristiga skulder

409 108

391 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 199 243

3 030 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 689 920	2 689 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 920	2 689 920
Ingående avskrivningar	-606 389	-516 530
Årets avskrivningar	-89 859	-89 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 248	-606 389
Utgående redovisat värde	1 993 672	2 083 531

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	725 000	800 000
	725 000	800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 125 000	1 200 000
	1 125 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

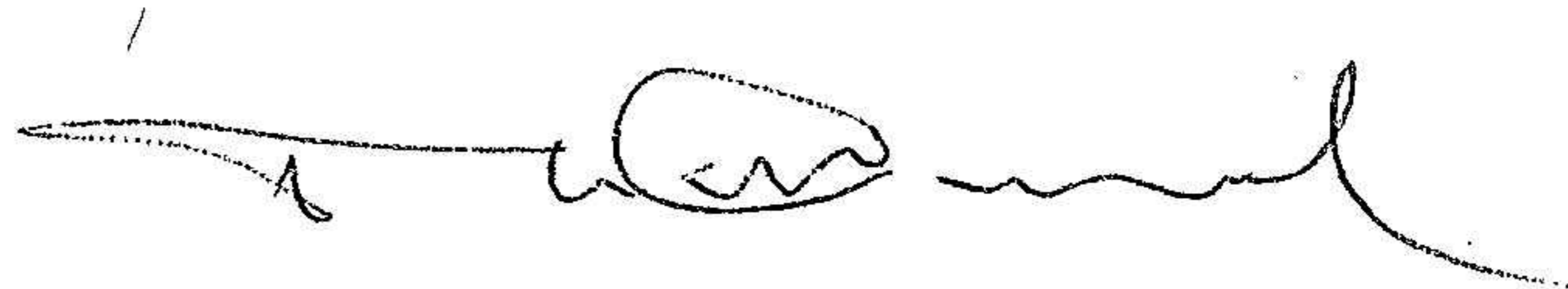
Kriget i Ukraina fortsätter att påverka omvärlden. Vi ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-31




Christer Älverstad
Ordförande



Tommy Älverstad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M-DEKO Förvaltning AB, org.nr 556260-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M-DEKO Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-DEKO Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M-DEKO Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-DEKO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-DEKO Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-DEKO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karstad den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Myhr
Auktoriserad revisor