

# ÅRSREDOVISNING

för

## MT Invest Skene AB

Org.nr. 556125-7311

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	738 099	649 078	682 180	480 702
Resultat efter finansiella poster	-661 436	-500 085	-397 338	-600 688
Soliditet (%)	32,23	27,67	25,22	24,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	33 110	59 447	-85	1 092 472
Balanseras i ny räkning			-85	85	0
Årets resultat				-1 436	-1 436
Belopp vid årets utgång	1 000 000	33 110	59 362	-1 436	1 091 036

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 362
Årets resultat	-1 436
	<hr/>
	57 926

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	57 926
	<hr/>
	57 926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MT Invest Skene AB

Org.nr. 556125-7311

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>738 099</u>	<u>649 078</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>738 099</b>	<b>649 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 448	-586 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-413 441</u>	<u>-425 331</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 296 889</b>	<b>-1 012 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-558 790</b>	<b>-363 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		335	877
Räntekostnader		<u>-102 981</u>	<u>-137 828</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 646</b>	<b>-136 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-661 436</b>	<b>-500 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>660 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>660 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 436</b>	<b>-85</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 436</b>	<b>-85</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 958 199	3 348 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 958 199</u>	<u>3 371 640</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 958 199	3 371 640
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		196 458	340 825
Fordringar hos koncernföretag		189 654	0
Övriga fordringar		18 241	12 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 143	13 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>418 496</u>	<u>366 406</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 885	209 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 885</u>	<u>209 330</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		426 381	575 736
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 384 580</b>	<b>3 947 376</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		33 110	33 110
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 033 110</u>	<u>1 033 110</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 362	59 447
Årets resultat		-1 436	-85
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>57 926</u>	<u>59 362</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 091 036	1 092 472
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 007 800	2 107 800
Skulder till koncernföretag		0	419 846
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 007 800</u>	<u>2 527 646</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	31 021
Övriga skulder		72 159	92 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 585	103 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>285 744</u>	<u>327 258</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 384 580</b>	<b>3 947 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024/2025 2023/2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>21 114 271</u>	<u>21 114 271</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 114 271	21 114 271
Ingående avskrivningar	-17 765 741	-17 375 410
Årets avskrivningar	<u>-390 331</u>	<u>-390 331</u>
Utgående avskrivningar	-18 156 072	-17 765 741
Redovisat värde	2 958 199	3 348 530

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-326 890	-291 890
Årets avskrivningar	<u>-23 110</u>	<u>-35 000</u>
Utgående avskrivningar	-350 000	-326 890
Redovisat värde	0	23 110

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 607 800	1 707 800

<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 2 107 800 (2 207 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 007 800	2 107 800
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>

<b>Not 8</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Närmaste moderföretag: MT Invest AB, org.nr. 556546-2677, säte Borås

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson

Verkställande direktör

2026-02-26

*Peter Hultgren*

Peter Hultgren

2026-02-26