

**Årsredovisning för**  
**Joma Fastigheter AB**

559258-4303

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Åke Broman  
Styrelseledamot

2023-10-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joma Fastigheter AB, 559258-4303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Robertsfors kommun registrerades år 2020, Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	28 320	21 759	16 959
Resultat efter finansiella poster	-1 980	-6 527	-6 517
Soliditet %	19,3	20,9	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 483	-6 527
Balanseras i ny räkning		-6 527	6 527
Årets resultat			-1 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 956</b>	<b>-1 980</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 956
Årets resultat	-1 980
<b>Summa</b>	<b>4 976</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 976
<b>Summa</b>	<b>4 976</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 320	21 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 320</b>	<b>21 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 850	-23 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 434	-4 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 284</b>	<b>-28 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 964</b>	<b>-6 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 980</b>	<b>-6 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 980</b>	<b>-6 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-6 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	134 511	138 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 511</b>	<b>138 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 511</b>	<b>138 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 760	13 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 760</b>	<b>13 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 774</b>	<b>13 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 285</b>	<b>152 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 956	13 483
Årets resultat		-1 980	-6 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 976</b>	<b>6 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 976</b>	<b>31 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 270	0
Övriga skulder		123 038	120 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 309</b>	<b>120 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 285</b>	<b>152 831</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 825	147 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 825</b>	<b>147 825</b>
Ingående avskrivningar	-8 880	-4 446
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 434	-4 434
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 314</b>	<b>-8 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 511</b>	<b>138 945</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Kjell Åke Broman* 2023-10-18  
Kjell Åke Broman Datum  
Styrelseordförande

*Karl Sören Marklund* 2023-10-16  
Karl Sören Marklund Datum  
Styrelseledamot