

Årsredovisning

för

M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB

559319-1843

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 29 juni 2023



Michael Hellström

Styrelsen för M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Hellström Entreprenad i Ulricehamn AB, 556876-4509.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnad har färdigställts och mot slutet av året är den fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	70	0
Resultat efter finansiella poster	-394	-1
Soliditet (%)	0,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-601	24 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-601	601	0
Årets resultat			486	486
Belopp vid årets utgång	25 000	-601	486	24 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-601
årets vinst	486
	-115
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-115
	-115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230705:2023070601615

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-25
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	70 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 551	-601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 208	0
Summa rörelsekostnader	-306 759	-601
Rörelseresultat	-236 759	-601

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 760	0
Summa finansiella poster	-156 755	0
Resultat efter finansiella poster	-393 514	-601

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	394 000	0
Summa bokslutsdispositioner	394 000	0
Resultat före skatt	486	-601

Årets resultat

	486	-601
--	------------	-------------

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 267 135 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

267 135 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 12 148 614 552 000

Inventarier, verktyg och installationer

4 206 626 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5 0 390 341

Summa materiella anläggningstillgångar

12 355 240 942 341

Summa anläggningstillgångar

12 622 375 942 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

118 048 93 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 744 0

Summa kortfristiga fordringar

129 792 93 855

Kassa och bank

Kassa och bank

137 444 2 682

Summa kassa och bank

137 444 2 682

Summa omsättningstillgångar

267 236 96 537

SUMMA TILLGÅNGAR

12 889 611 1 038 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-601	0
Årets resultat		486	-601
Summa fritt eget kapital		-115	-601
Summa eget kapital		24 885	24 399
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		6 539 380	95 200
Summa långfristiga skulder		6 539 380	95 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 000	0
Leverantörsskulder		1 023 784	422 479
Övriga skulder		0	496 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 562	0
Summa kortfristiga skulder		6 325 346	919 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 889 611	1 038 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	312 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 610	0
Årets avskrivningar	-45 475	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 475	0
Utgående redovisat värde	267 135	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 000	0
Inköp	11 285 127	552 000
Omklassificeringar	390 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 227 468	552 000
Årets avskrivningar	-78 854	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 854	0
Utgående redovisat värde	12 148 614	552 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	213 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 505	0
Årets avskrivningar	-6 879	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 879	0
Utgående redovisat värde	206 626	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 341	0
Inköp	0	390 341
Omklassificeringar	-390 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	390 341
Utgående redovisat värde	0	390 341

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 539 380	0
	6 539 380	0

Ulricehamn den 29 juni 2023



Michael Hellström

20230705;2023070601621