

Årsredovisning

Fralis AB

559209-2513

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fransesco Hansen , Verkställande direktör
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att förvalta hus och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	403	378	360	325
Resultat efter finansiella poster	-284	-306	-20	-100
Soliditet %	1	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	383 373	-305 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-305 937	305 937
- Erhållna aktieägartillskott		210 000	
- Årets resultat			-283 778
- Belopp vid årets utgång	50 000	287 436	-283 778

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 710 000 kr (500 000 kr) .

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 436
Årets resultat	-283 778
Summa	3 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 658
Summa	3 658

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	402 950	378 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 950	378 175
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 303	-260 678
Personalkostnader	-12 960	-21 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 600	-93 600
Summa rörelsekostnader	-473 863	-375 553
Rörelseresultat	-70 913	2 622
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	-157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 920	-308 402
Summa finansiella poster	-212 865	-308 559
Resultat efter finansiella poster	-283 778	-305 937
Resultat före skatt	-283 778	-305 937
Årets resultat	-283 778	-305 937

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 782 370	5 875 970
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 782 370	5 875 970
Summa anläggningstillgångar		5 782 370	5 875 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		284	9 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		284	9 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 827	26 085
<i>Summa kassa och bank</i>		37 827	26 085
Summa omsättningstillgångar		38 111	35 452
SUMMA TILLGÅNGAR		5 820 481	5 911 422

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 436	383 373
Årets resultat	-283 778	-305 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 658</i>	<i>77 436</i>
Summa eget kapital	53 658	127 436
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 977 000	3 977 000
Skulder till koncernföretag	1 535 300	1 558 300
Övriga skulder	34 700	29 275
Summa långfristiga skulder	5 547 000	5 564 575
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 160 000	160 000
Leverantörsskulder	7 875	7 875
Skatteskulder	18 574	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 374	33 375
Summa kortfristiga skulder	219 823	219 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 820 481	5 911 422

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 298 324	6 298 324
Utgående anskaffningsvärden	6 298 324	6 298 324
Ingående avskrivningar	-422 354	-328 754
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 600	-93 600
Utgående avskrivningar	-515 954	-422 354
Redovisat värde	5 782 370	5 875 970

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 137 000 kr (4 297 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 817 000	3 977 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Fransesco Hansen

Fransesco Hansen

Verkställande direktör

2025-06-30