

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Snöfåglarna**  
556371-8294

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter


**Sida**

1  
2  
3-4  
5-7  
7-8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Snöfåglarna intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 21/5 2024

  
Tomas Mafcusson  
Verkställande direktör

2024053008429

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Snöfåglarna, 556371-8294, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning i Spanien.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	790	726	794	622
Resultat efter finansiella poster	118	100	74	-12
Soliditet, %	93	91	87	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 125 000	-1 400 301	99 653
Omföring av föreg års vinst		99 653	-99 653
Årets resultat			118 131
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 125 000</b>	<b>-1 300 648</b>	<b>118 131</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 052 517, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	130 000
Balanserat resultat	-1 300 648
	118 131
<b>Totalt</b>	<b>-1 052 517</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 052 517
<b>Summa</b>	<b>1 052 517</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 687	725 599
Övriga rörelseintäkter		840	620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>790 527</b>	<b>726 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 153	-503 761
Personalkostnader	2	-110 246	-48 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 647	-79 924
Övriga rörelsekostnader		-9 917	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 963</b>	<b>-632 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 564</b>	<b>94 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 800	16 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 767	48 773
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	-60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 567</b>	<b>5 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 131</b>	<b>99 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 131</b>	<b>99 653</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>118 131</b>	<b>99 653</b>

2024053008431

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 252 377	3 262 331
Inventarier, verktyg och installationer	4	849 963	586 760
Summa materiella anläggningstillgångar		4 102 340	3 849 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	815 302	865 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		865 302	915 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 967 642</b>	<b>4 764 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 078	86 320
Övriga fordringar		274 745	2 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 153	8 616
Summa kortfristiga fordringar		330 976	97 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 960	605 180
Summa kassa och bank		177 960	605 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 936</b>	<b>702 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 476 578</b>	<b>5 466 989</b>

2024053008432

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 125 000	6 125 000
Summa bundet eget kapital		6 125 000	6 125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		130 000	130 000
Balanserat resultat		-1 300 648	-1 400 301
Årets resultat		118 131	99 653
Summa fritt eget kapital		-1 052 517	-1 170 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 072 483</b>	<b>4 954 352</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		195	35
Övriga skulder		57 346	69 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 554	443 459
Summa kortfristiga skulder		404 095	512 637
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 476 578</b>	<b>5 466 989</b>

2024053008433

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
-Vid årets början	3 591 106	3 591 106
	<u>3 591 106</u>	<u>3 591 106</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-963 342	-963 342
-Årets avskrivning enligt plan		0
	<u>-963 342</u>	<u>-963 342</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 627 764</b>	<b>2 627 764</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
-Vid årets början	562 110	562 110
	<u>562 110</u>	<u>562 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>562 110</b>	<b>562 110</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar</b>		
-Vid årets början	176 879	176 878
	<u>176 879</u>	<u>176 878</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-104 421	-94 467
-Årets avskrivningar enligt plan	-9 954	-9 954
	<u>-114 375</u>	<u>-104 421</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 504</b>	<b>72 457</b>
<b>Totalt värde byggnader och mark</b>	<b>3 252 378</b>	<b>3 262 331</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 068 408	584 880
-Nyanskaffningar	363 895	483 528
Vid årets slut	<u>1 432 303</u>	<u>1 068 408</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 648	-411 678
Årets avskrivningar enligt plan	-100 693	-69 970
Vid årets slut	<u>-582 341</u>	<u>-481 648</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>849 962</b>	<b>586 760</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SF Redovisning i Örebro AB, 559018-0948, Örebro	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	865 302	1 033 034
Tillkommande tillgångar		-167 732
-Avgående tillgångar	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>815 302</b>	<b>865 302</b>

### Underskrifter

Örebro 2024-05-21

2024061414568




Håkan Nylander  
Styrelseordförande



Tomas Marcusson  
Verkställande direktör




Krister Blomkvist  
Styrelseledamot



Hans Bäcklund  
Styrelseledamot



Ove Lindqvist  
Styrelseledamot



Anna Werge  
Styrelseledamot



Evelina Ekman Aldén  
Styrelseledamot



Lars Johan Bäcklund  
Styrelseledamot