

# Årsredovisning

---

## *Lumedem Konsult & Invest AB*

556706-6856

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Medailleu  
2023-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt sysslar med värdepappershandel samt förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 611     | 938       | 664       | 1 049     |
| Resultat efter finansiella poster | 438       | 216       | 95        | 60        |
| Soliditet %                       | 11        | 10        | 8         | 7         |
| Avkastning på eget kapital %      | 34        | 23        | 12        | 9         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökning av antal uppdrag i företagets konsultrörelse.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 631 709             | 130 156        | 861 865   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 130 156             | -130 156       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 268 319        | 268 319   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 761 865             | 268 319        | 1 130 184 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 761 865   |
| Årets resultat      | 268 319   |
| Summa               | 1 030 184 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 030 184 |
| Summa                   | 1 030 184 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 2 610 891                | 937 560                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 316 438                  | 118 639                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>2 927 329</b>         | <b>1 056 199</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               | -1 934 228               | -372 023                 |
| Personalkostnader                                      | -436 655                 | -340 300                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      | -96 874                  | -96 874                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-2 467 757</b>        | <b>-809 197</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>459 572</b>           | <b>247 002</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 71 033                   | 33 080                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 726                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -93 063                  | -64 354                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-21 304</b>           | <b>-31 274</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>438 268</b>           | <b>215 728</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     | -100 000                 | -50 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     | <b>-100 000</b>          | <b>-50 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>338 268</b>           | <b>165 728</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                | -69 949                  | -35 572                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>268 319</b>           | <b>130 156</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|---|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 8 310 148         | 8 407 022        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 8 310 148         | 8 407 022        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 882 528           | 806 704          |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 0                 | 66 986           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 882 528           | 873 690          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>9 192 676</b>  | <b>9 280 712</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 1 869 668         | 118 750          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 14 262            | 13 328           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 1 883 930         | 132 078          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 615 548           | 319 474          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 615 548           | 319 474          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 499 478</b>  | <b>451 552</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>11 692 154</b> | <b>9 732 264</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000           | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                  |
| Balanserat resultat                          | 761 865           | 631 709          |
| Årets resultat                               | 268 319           | 130 156          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 030 184         | 761 865          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 130 184</b>  | <b>861 865</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 187 000           | 87 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>187 000</b>    | <b>87 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 783 000         | 4 893 000        |
| Övriga skulder                               | 3 735 683         | 3 759 751        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>8 518 683</b>  | <b>8 652 751</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           | 1 334 477         | 6 232            |
| Skatteskulder                                | 58 094            | 25 446           |
| Övriga skulder                               | 416 436           | 65 478           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 47 280            | 33 492           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 856 287</b>  | <b>130 648</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>11 692 154</b> | <b>9 732 264</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 8 982 878  | 8 982 878  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 8 982 878  | 8 982 878  |
| Ingående avskrivningar               | -575 856   | -478 982   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -96 874    | -96 874    |
| Utgående avskrivningar               | -672 730   | -575 856   |
| Redovisat värde                      | 8 310 148  | 8 407 022  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 806 704    | 784 476    |
| Inköp                       | 75 824     | 112 036    |
| Försäljningar               | 0          | -89 808    |
| Utgående anskaffningsvärden | 882 528    | 806 704    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar, pantbrev | 5 443 000  | 5 443 000  |
| Summa ställda säkerheter         | 5 443 000  | 5 443 000  |

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Jerdén

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Kristian Medailleu*

Kristian Medailleu

2023-03-15

*Katrin Fendell*

Katrin Fendell

2023-03-15