

Årsredovisning

för

Derome Hus Holding 25 AB

559101-6125

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Hus Holding 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411	4 021	1 038	-6 764
Balansomslutning	6 662	7 000	2 550	21 905
Soliditet (%)	71,6	74,0	45,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 110 345	4 021 481	5 181 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 021 481	-4 021 481	0
Årets resultat			-411 057	-411 057
Belopp vid årets utgång	50 000	5 131 826	-411 057	4 770 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 131 826
årets förlust	-411 057
	4 720 769
disponeras så att till aktieägare utdelas (9 441,54 kronor per aktie)	4 720 769
i ny räkning överföres	0
	4 720 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	0
Summa rörelsekostnader		-2 500	0
Rörelseresultat		-2 500	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	4 100 000
Ränteintäkter		163	21 402
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-326 303	0
Räntekostnader	3	-82 417	-99 921
Summa finansiella poster		-408 557	4 021 481
Resultat efter finansiella poster		-411 057	4 021 481
Resultat före skatt		-411 057	4 021 481
Årets resultat		-411 057	4 021 481

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

100 000

426 303

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

426 303

Summa anläggningstillgångar

100 000

426 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

163

10 300

Summa kortfristiga fordringar

163

10 300

Kassa och bank

Kassa och bank

6 561 989

6 563 627

Summa kassa och bank

6 561 989

6 563 627

Summa omsättningstillgångar

6 562 152

6 573 927

SUMMA TILLGÅNGAR

6 662 152

7 000 230

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 131 826

1 110 345

Årets resultat

-411 057

4 021 481

Summa fritt eget kapital

4 720 769

5 131 826

Summa eget kapital

4 770 769

5 181 826

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 900 821

1 818 404

Summa långfristiga skulder

1 900 821

1 818 404

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-9 438

0

Summa kortfristiga skulder

-9 438

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 662 152

7 000 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome Hus Holding 25 AB är Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	4 100 000
Nedskrivningar	-326 303	0
	-326 303	4 100 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-82 417	-65 513
Övriga räntekostnader	0	-34 408
	-82 417	-99 921

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 940 947	17 940 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 940 947	17 940 947
Ingående nedskrivningar	-17 514 644	-17 514 644
Årets nedskrivningar	-326 303	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 840 947	-17 514 644
Utgående redovisat värde	100 000	426 303

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SEBACA Fastighets AB	100	100	1 000	100 000
				100 000

SEBACA Fastighets AB	Org.nr 556926-3618	Säte Varberg
----------------------	------------------------------	------------------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 900 821	1 818 404
	1 900 821	1 818 404

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör