

# Årsredovisning

för

## Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB

559076-4154

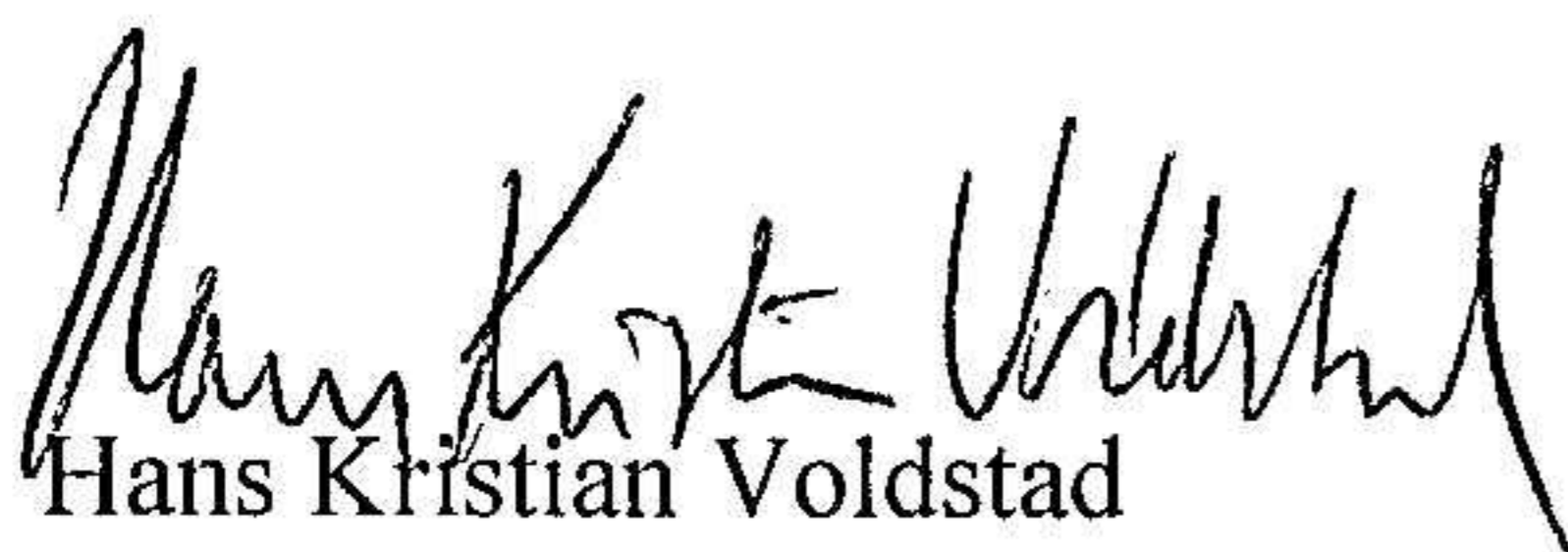
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft kostnader om ca 0,8 mkr för underhåll. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Bolaget har ökade räntekostnader med ca 0,2 mkr med anledning av de ökade marknadsräntorna under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 141	1 124	1 056	1 075
Resultat efter finansiella poster	-773	243	-99	244
Soliditet (%)	6,8	6,3	4,1	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384 072	192 794	626 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 794	-192 794	0
Årets resultat			21 663	21 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>576 866</b>	<b>21 663</b>	<b>648 529</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 866
årets vinst	21 663
	<b>598 529</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	598 529
	<b>598 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 140 648	1 123 713
Övriga rörelseintäkter		13 638	265 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 154 286</b>	<b>1 389 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 397 788	-823 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-171 893	-171 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 569 681</b>	<b>-995 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-415 395</b>	<b>393 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 104	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 678	-151 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 574</b>	<b>-150 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-772 969</b>	<b>242 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 031</b>	<b>242 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 368	-49 990
<b>Årets resultat</b>		<b>21 663</b>	<b>192 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 313 920	9 485 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 313 920</b>	<b>9 485 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 313 920</b>	<b>9 485 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 178
Övriga fordringar		94 207	49 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 613	12 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 820</b>	<b>65 088</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 915	424 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 915</b>	<b>424 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 735</b>	<b>489 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 504 655</b>	<b>9 975 575</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

576 866

384 072

Årets resultat

21 663

192 794

**Summa fritt eget kapital**

**598 529**

**576 866**

**Summa eget kapital**

**648 529**

**626 866**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 122 500

7 332 500

Skulder till koncernföretag

1 139 769

1 639 769

**Summa långfristiga skulder**

**8 262 269**

**8 972 269**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

210 000

210 000

Leverantörsskulder

247 855

16 362

Övriga skulder

5 800

18 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 202

131 313

**Summa kortfristiga skulder**

**593 857**

**376 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 504 655**

**9 975 575**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Ingående avskrivningar	-1 046 856	-874 963
Årets avskrivningar	-171 893	-171 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 218 749	-1 046 856
Utgående redovisat värde	9 313 920	9 485 813

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 282 500	6 492 500
	6 282 500	6 492 500


**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. kostnader för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få för bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör

  
Anders Eklund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

