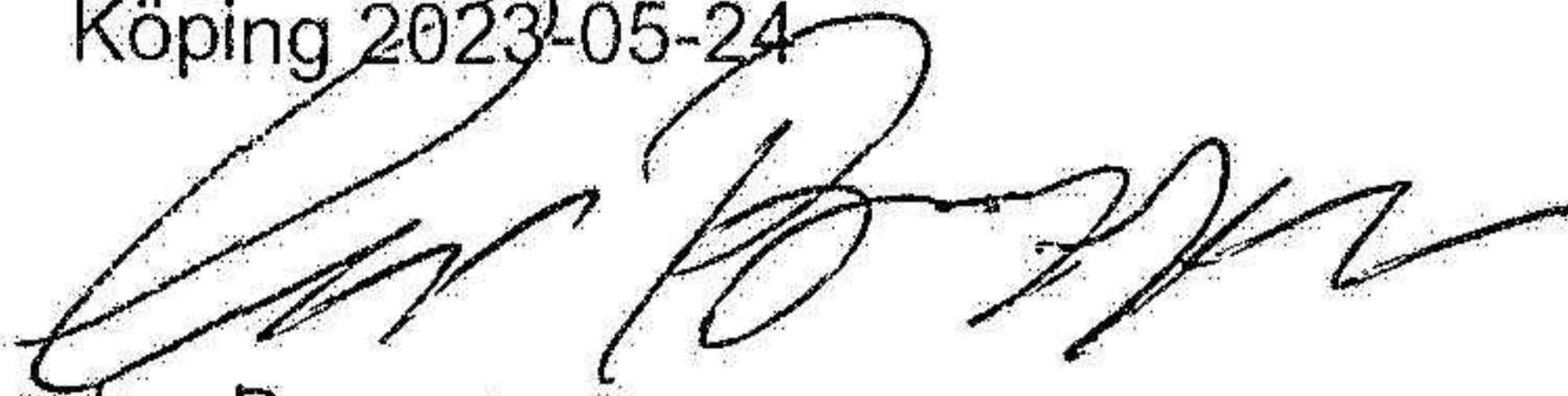


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskinisten 6 i Köping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2023-05-24



Jan Berggren
Verkställande direktör

2023052502289

2023052502275

Årsredovisning för

Maskinisten 6 i Köping AB

559331-8420

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinisten 6 i Köping AB, 559331-8420, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till LEAX Group AB (556658-4479), med säte i Köping.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2022-12-31
Nettoomsättning	5 798 373
Resultat efter finansiella poster	3 271 435
Balansomslutning	30 590 964
Soliditet %	9

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	-
Årets resultat	-	-	2 051 593
Vid årets slut	100 000	-	2 051 593

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 051 593, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 051 593
Summa	2 051 593

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-08-24- 2022-12-31
Nettoomsättning		5 798 373
		<u>5 798 373</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2	-775 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-957 160</u>
Rörelseresultat		4 065 636
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-794 224</u>
Resultat efter finansiella poster		3 271 435
Bokslutsdispositioner	5	<u>-753 920</u>
Resultat före skatt		2 517 515
Skatt på årets resultat	6	<u>-465 922</u>
Årets resultat		<u>2 051 593</u>

2025052502278

J *ly*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	7	28 119 691
Inventarier och installationer	8	764 700
		<u>28 884 391</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	9	600 000
		<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 484 391</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	60 090
		<u>60 487</u>
Kassa och bank		<u>1 046 086</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 106 573</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 590 964</u>

J M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	11	100 000
		<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 051 593
		<u>2 051 593</u>
Summa eget kapital		2 151 593
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	12	753 920
		<u>753 920</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	26 044 480
		<u>26 044 480</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13	1 183 840
Leverantörsskulder		65 667
Skatteskulder		143 267
Övriga kortfristiga skulder		218 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 000
		<u>1 640 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 590 964</u>

J *M*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader, fördelat på komponenter	10-60
Inventarier och installationer	3

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodgöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

J *by*

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastighet intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-08-24-	2022-12-31
<i>Västerås Revision</i>		
Revisionsuppdrag		-30 000
Övriga tjänster		-
		-30 000

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-08-24-	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga		23
Summa		23

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-24-	2022-12-31
Räntekostnader, övriga		-794 224
Summa		-794 224

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-08-24-	2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		-753 920
Summa		-753 920

J *W*

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-08-24- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-465 922
	<u>-465 922</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2021-08-24- 2022-12-31
Resultat före skatt	2 517 515
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-518 608
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-15
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5
Skatteeffekt av skattemässig justering avskrivningar byggnader o inventarier	52 695
Redovisad skattekostnad	-465 923

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	28 841 550
Vid årets slut	<u>28 841 550</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-721 859
Vid årets slut	<u>-721 859</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 119 691
Taxeringsvärde byggnad	8 412 000
Taxeringsvärde mark	1 965 000

Not 8 Inventarier och installationer

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	1 000 000
	<u>1 000 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning	-235 300
	<u>-235 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	764 700

Handwritten signatures or initials.

2023052502283

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Tillkommande fordringar	600 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	60 090
	60 090

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31
Antal aktier	1 000
Kvotvärde	100

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-753 920
	-753 920

Not 13 Tillgångar och skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristigt	26 044 480
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristigt	1 183 840

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000
	30 000

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	28 530 000
Summa ställda säkerheter	28 530 000

J *clj*

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LEAX Group AB (556658-4479), med säte i Köping.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör.

2025052502285


J *GA*


Underskrifter

Köping 2023-05-24



Robert Seger
Styrelseordförande


Jan Berggren
Verkställande direktör


Roger Berggren
Styrelseledamot


Peter Seger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24


Jörgen Swertsson
Auktoriserad revisor

2023052502286

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maskinisten 6 i Köping AB
Org.nr. 559331-8420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinisten 6 i Köping AB för räkenskapsåret 2021-08-24 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinisten 6 i Köping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maskinisten 6 i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bo F...

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinisten 6 i Köping AB för räkenskapsåret 2021-08-24 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maskinisten 6 i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 24 maj 2023.

Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor