

# Årsredovisning

för

## Gfast Fallhammargatan AB

556944-2907

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gfast Fallhammargatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Wästerås 2023-03-09

Pontus Geidemark

**Årsredovisning**  
för  
**Gfast Fallhammargatan AB**  
556944-2907  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Gfast Fallhammargatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet och bedrivs i Västerås.

Företagets moderföretag är Geidemark Fastigheter AB, med organisationsnummer 556583-5849, med säte i Västerås, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 770	1 923	1 977	2 036
Resultat efter finansiella poster	412	663	782	716
Soliditet (%)	30,9	30,8	25,5	26,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 085 945	443 626	<b>2 629 571</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 626	-443 626	<b>0</b>
Årets resultat			208 151	<b>208 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 529 571</b>	<b>208 151</b>	<b>2 837 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 529 571
årets vinst	208 151
	<b>2 737 722</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 737 722
	<b>2 737 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 770 167	1 922 681
Övriga rörelseintäkter	0	15 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 770 167</b>	<b>1 937 884</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-715 658	-795 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-329 278	-333 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 044 936</b>	<b>-1 129 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>725 231</b>	<b>808 446</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 180	-145 162
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-313 180</b>	<b>-145 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>412 051</b>	<b>663 284</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	121 839	-110 962
Förändringar av överavskrivningar	31 360	8 777
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-146 801</b>	<b>-102 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>265 250</b>	<b>561 099</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-57 099	-117 473
<b>Årets resultat</b>	<b>208 151</b>	<b>443 626</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 073 615

10 315 693

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 965

105 165

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 091 580**

**10 420 858**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 091 580**

**10 420 858**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 110

3 754

Övriga fordringar

120 012

59 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 074

20 083

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 196**

**83 475**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 088 244

569 854

**Summa kassa och bank**

**1 088 244**

**569 854**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 223 440**

**653 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 315 020**

**11 074 187**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 529 571

2 085 945

Årets resultat

208 151

443 626

**Summa fritt eget kapital**

**2 737 722**

**2 529 571**

**Summa eget kapital**

**2 837 722**

**2 629 571**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

812 215

934 054

Akkumulerade överavskrivningar

17 965

49 325

**Summa obeskattade reserver**

**830 180**

**983 379**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 134 052

Skulder till koncernföretag

7 000 000

625 396

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

**6 759 448**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

350 004

Förskott från kunder

0

4 965

Leverantörsskulder

36 713

41 357

Skulder till koncernföretag

321 084

19 584

Skatteskulder

39 325

39 325

Övriga skulder

54 486

58 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 510

188 040

**Summa kortfristiga skulder**

**647 118**

**701 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 315 020**

**11 074 187**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 738 729	11 738 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 738 729</b>	<b>11 738 729</b>
Ingående avskrivningar	-1 423 036	-1 180 766
Årets avskrivningar	-242 078	-242 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 665 114</b>	<b>-1 423 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 073 615</b>	<b>10 315 693</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 200	457 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 200</b>	<b>457 200</b>
Ingående avskrivningar	-352 035	-260 595
Årets avskrivningar	-87 200	-91 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 235</b>	<b>-352 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 965</b>	<b>105 165</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	5 359 432
	<b>7 000 000</b>	<b>5 359 432</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

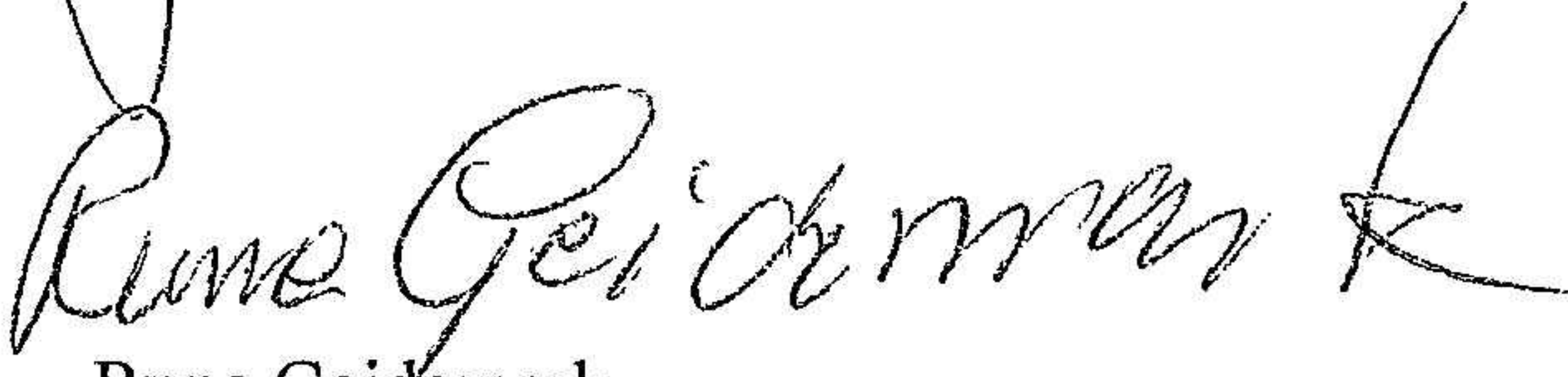
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Västerås 2023-03-08

  
Pontus Geidemark  
Ordförande

  
Per Geidemark

  
Pernilla Geidemark

  
Rune Geidemark

2023031308542