

2023042808462

Årsredovisning för

Fastighets AB VAGLA

556029-5171

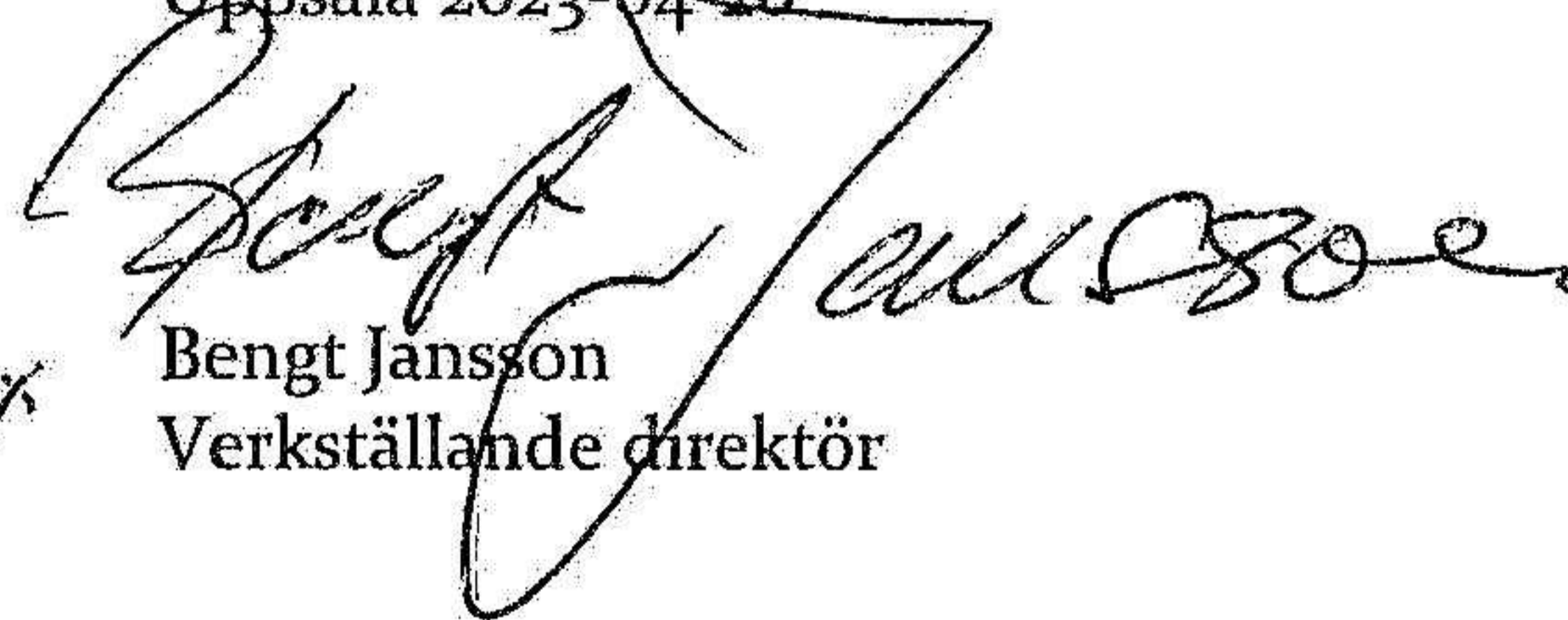
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB VAGLA intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-04-20



Bengt Jansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB VAGLA, 556029-5171, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala ska förvalta fastigheter och annan lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin fastighet, vilket medfört att omsättningen minskat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	312 000	525 000	520 986	359 995
Resultat efter finansiella poster	8 430 389	3 873 305	3 549 953	1 858 832
Soliditet, %	99	26	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	30 000	1 080 398
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			8 562 289
Vid årets slut	100 000	30 000	8 642 687

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	80 398
Årets resultat	8 562 289
Totalt	8 642 687
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 1000kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	7 642 687
Summa	8 642 687

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		312 000	525 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 000	525 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-589 740	-52 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 387	-22 529
Summa rörelsekostnader		-599 127	-74 795
Rörelseresultat		-287 127	450 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 710 764	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 813	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 061	-62 900
Summa finansiella poster		8 717 516	-62 900
Resultat efter finansiella poster		8 430 389	387 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		131 901	-
Summa bokslutsdispositioner		131 901	-
Resultat före skatt		8 562 290	387 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-79 960
Årets resultat		8 562 290	307 345

2023042808464

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	3 125 750
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 125 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	1 655 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 655 982
Summa anläggningstillgångar		-	4 781 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	187 500
Övriga fordringar		3 221 479	-5 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 077	8 636
Summa kortfristiga fordringar		3 258 556	191 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 610 635	48 880
Summa kassa och bank		5 610 635	48 880
Summa omsättningstillgångar		8 869 191	239 944
SUMMA TILLGÅNGAR		8 869 191	5 021 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 398	773 053
Årets resultat		8 562 290	307 345
Summa fritt eget kapital		8 642 688	1 080 398
Summa eget kapital		8 772 688	1 210 398
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	131 901
Summa obeskattade reserver		-	131 901
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 343 200
Summa långfristiga skulder		-	2 343 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	88 800
Leverantörsskulder		-	34 242
Skatteskulder		28 060	98 971
Övriga skulder		50 444	946 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 999	168 000
Summa kortfristiga skulder		96 503	1 336 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 869 191	5 021 676

2023042808466

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Not 2 Byggnader och mark


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 038	4 170 038
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-4 170 038</u>	<u>-</u>
	-	4 170 038
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 044 288	-1 021 759
-Avyttringar och utrangeringar	1 053 675	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-9 387</u>	<u>-22 529</u>
	-	-1 044 288
Redovisat värde vid årets slut	-	<u>3 125 750</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 655 982	1 655 982
-Förvärv	50 000	
-Avyttring	<u>-1 705 982</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	<u>1 655 982</u>

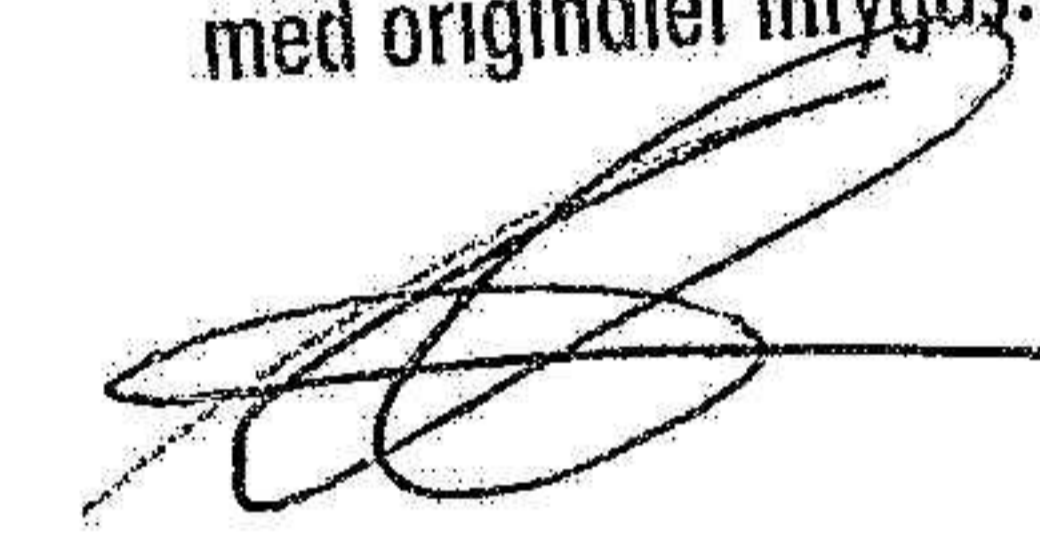
Underskrifter

Uppsala


Bengt Jansson 2023-04-20 Datum
Verkställande direktör


Christina Swälas Jansson 2023-04-30^{2.0} Datum
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Ström

2023060905679