

Årsredovisning
för
Lunds Gruppboende i Örebro AB
556532-4026


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Gruppboende i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2023


Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Gruppboende i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 372	2 265	2 264	2 238
Resultat efter finansiella poster	737	836	783	228
Soliditet (%)	31,3	29,1	22,3	19,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	340	1 622	68	2 033	783	4 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				783	-783	0
Förändring uppskrivningsfond		-33		33		0
Årets resultat					695	695
Belopp vid årets utgång	340	1 589	68	2 849	695	5 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 849 406
årets vinst	694 602
	3 544 008
disponeras så att i ny räkning överföres	3 544 008
	3 544 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 372 494	2 264 906
Övriga rörelseintäkter		49 735	37 280
Summa rörelsens intäkter		2 422 229	2 302 186
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-1 079 322	-845 487
Övriga externa kostnader		-72 085	-99 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 670	-371 892
Summa rörelsens kostnader		-1 519 077	-1 316 553
Rörelseresultat		903 152	985 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	134 287	68 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-300 152	-217 731
Summa finansiella poster		-165 865	-149 189
Resultat efter finansiella poster		737 287	836 444
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	29 885
Lämnade koncernbidrag		0	-68 542
Förändring av överavskrivningar		121 771	126 471
Summa bokslutsdispositioner		121 771	87 814
Resultat före skatt		859 058	924 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 456	-141 506
Årets resultat		694 602	782 752



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvagas


Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 214 487	9 949 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	617 599	757 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 305 962
Summa materiella anläggningstillgångar		11 832 086	12 012 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 826 099	5 711 862
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 826 099	5 711 862
Summa anläggningstillgångar		17 658 185	17 724 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 223	3 533
Övriga fordringar		139 946	16 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 067	28 765
Summa kortfristiga fordringar		188 236	48 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 362 600	830 520
Summa kassa och bank		1 362 600	830 520
Summa omsättningstillgångar		1 550 836	879 176
SUMMA TILLGÅNGAR		19 209 021	18 603 760

✓

2023051719524

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		340 000	340 000
Uppskrivningsfond	9	1 589 500	1 622 500
Reservfond		68 000	68 000
Summa bundet eget kapital		1 997 500	2 030 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 849 406	2 033 654
Årets resultat		694 602	782 752
Summa fritt eget kapital		3 544 008	2 816 406
Summa eget kapital		5 541 508	4 846 906

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar		592 753	714 524
Summa obeskattade reserver		592 753	714 524

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 522 610	8 690 368
Skulder till koncernföretag		9 053 811	3 735 604
Summa långfristiga skulder		12 576 421	12 425 972

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		77 420	242 000
Förskott från kunder		142 852	0
Leverantörsskulder		75 681	78 978
Skulder till koncernföretag		30 004	34 516
Skatteskulder		144 265	235 698
Övriga skulder		7 331	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 786	25 166
Summa kortfristiga skulder		498 339	616 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 209 021 18 603 760

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1,5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar 6,5 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunds Förvaltning i Arboga AB, org nr 556298-0101 med säte i Arboga.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.


Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	114 237	68 542
Övriga ränteintäkter	20 050	
	134 287	68 542

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 373	29 885
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	178 779	187 846
	300 152	217 731

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvagas



2023051719527

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 671 706	13 671 706
Inköp	19 219	
Omklassificeringar	1 473 777	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 164 702	13 671 706
Ingående avskrivningar	-5 344 918	-5 150 630
Årets avskrivningar	-194 797	-194 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 539 715	-5 344 918
Ingående uppskrivningar	1 622 500	1 655 500
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 589 500	1 622 500
Utgående redovisat värde	11 214 487	9 949 288


Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 883 574	2 883 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 883 574	2 883 574
Ingående avskrivningar	-2 126 102	-1 981 498
Årets avskrivningar	-139 873	-144 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 265 975	-2 126 102
Utgående redovisat värde	617 599	757 472

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 962	
Inköp	167 815	1 305 962
Omklassificeringar	-1 473 777	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 305 962
Utgående redovisat värde	0	1 305 962

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvagas



2023051719528

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 711 862	8 621 862
Tillkommande fordringar	114 237	68 542
Avgående fordringar		-2 978 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 826 099	5 711 862
Utgående redovisat värde	5 826 099	5 711 862

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 622 500	1 655 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-33 000	-33 000
Belopp vid årets utgång	1 589 500	1 622 500

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 212 930	11 215 972
	3 212 930	11 215 972

Not 11 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 749 100	21 749 100
	21 749 100	21 749 100

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 27/4 2023


Hans Olof Lund
Verkställande direktör


Ann-Marie Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/4 2023

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Gruppboende i Örebro AB, org. nr 556532-4026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Gruppboende i Örebro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Gruppboende i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Gruppboende i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

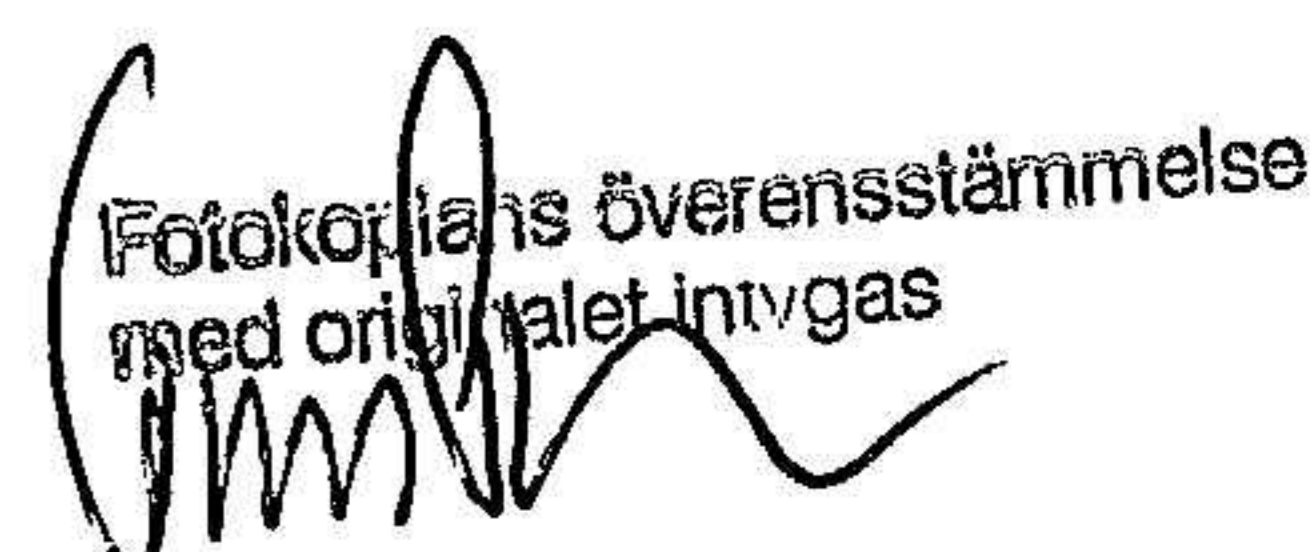
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Gruppboende i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Gruppboende i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

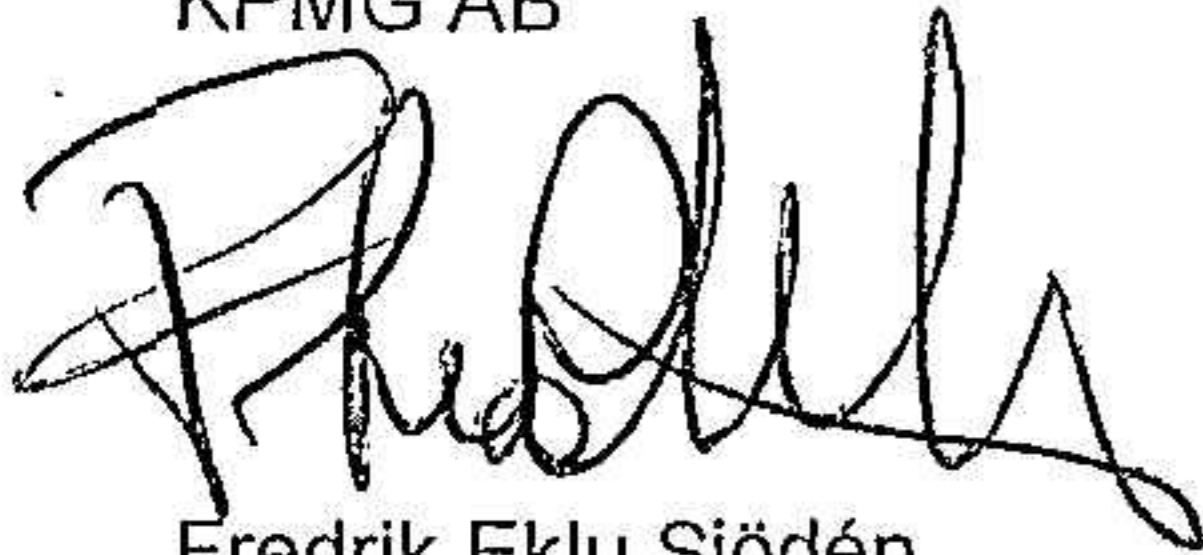
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Viika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27/4 2023

KPMG AB



Fredrik Eklund Själden

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas

