

Årsredovisning

för

Östanå Byggnadsaktiebolag

556135-7376

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östanå Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-03-13*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väddö *2023-03-13*



Lennart Grenå

Styrelsen för Östanå Byggnadsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse inom huvudsakligen Österåker och Norrtälje kommun med särskild inriktning på byggnation av villor m.m i lösvirke.

Företaget har sitt säte på Stockholms län, Österåker kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 425	10 453	8 749	7 260
Resultat efter finansiella poster	873	316	588	-56
Soliditet (%)	44	45	44	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	445 033	297 165	862 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:			297 165	-297 165	0
Utdelning			-375 000		-375 000
Årets resultat				544 070	544 070
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	367 198	544 070	1 031 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 198
årets vinst	544 070
	911 268

disponeras så att till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	671 268
	911 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 424 596	10 452 607
Övriga rörelseintäkter		157 210	336 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 581 806	10 789 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 816 649	-5 194 850
Övriga externa kostnader	2	-564 919	-792 107
Personalkostnader	3	-4 222 450	-4 355 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 746	-130 021
Summa rörelsekostnader		-9 689 764	-10 472 146
Rörelseresultat		892 042	317 011
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 424	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445	-567
Summa finansiella poster		-18 768	-560
Resultat efter finansiella poster		873 274	316 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	0
Förändring av överavskrivningar		59 487	60 613
Summa bokslutsdispositioner		-180 513	60 613
Resultat före skatt		692 761	377 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 691	-79 899
Årets resultat		544 070	297 165

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 103 348 189 094

Summa materiella anläggningstillgångar

103 348 189 094

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5, 6 177 162 190 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

177 162 190 000

Summa anläggningstillgångar

280 510 379 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

556 658 221 469

Övriga fordringar

7 781 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

589 171 91 399

Summa kortfristiga fordringar

1 153 610 312 868

Kassa och bank

Kassa och bank

7 1 397 557 1 439 551

Summa kassa och bank

1 397 557 1 439 551

Summa omsättningstillgångar

2 551 167 1 752 419

SUMMA TILLGÅNGAR

2 831 677 2 131 513

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

367 198

445 033

Årets resultat

544 070

297 165

Summa fritt eget kapital

911 268

742 198

Summa eget kapital

1 031 268

862 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

42 078

101 565

Summa obeskattade reserver

282 078

101 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

648 737

244 618

Skatteskulder

11 087

50 283

Övriga skulder

437 512

398 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 995

474 284

Summa kortfristiga skulder

1 518 331

1 167 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 831 677

2 131 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 96.008 kr (76.284 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 345	1 687 702
Inköp	0	78 163
Försäljningar/utrangeringar	0	-265 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 345	1 500 345
Ingående avskrivningar	-1 311 251	-1 393 646
Försäljningar/utrangeringar	0	212 416
Årets avskrivningar	-85 746	-130 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 396 997	-1 311 251
Utgående redovisat värde	103 348	189 094

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	180 000
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Avgående fordringar	-192 838	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 162	190 000
Utgående redovisat värde	177 162	190 000

Not 6 Kapitalförsäkring

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkring	177 162	177 162	176 584
	177 162	177 162	176 584

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023031605669

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

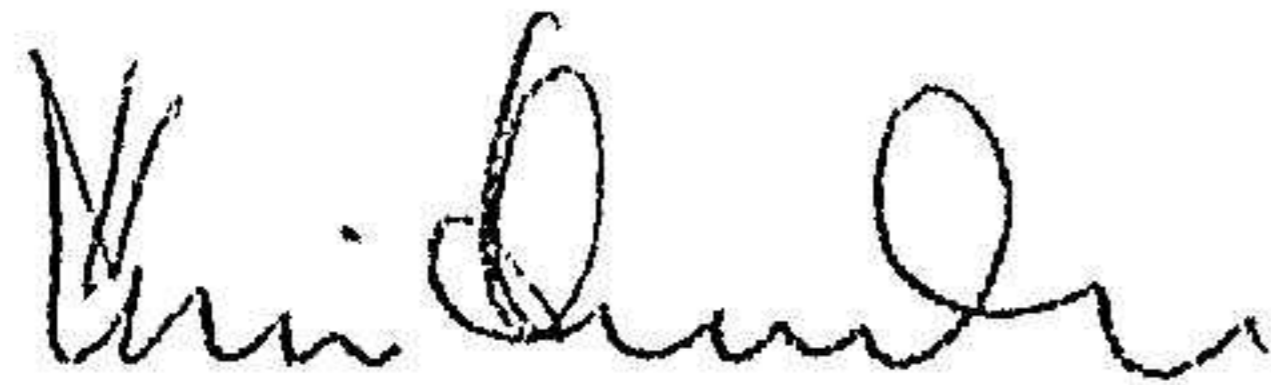
Väddö 2023-03-13



Lennart Grenå

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östanå Byggnadsaktiebolag
Org.nr 556135-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2023-03-13



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor