

# Årsredovisning

---

*Jeroc AB*

556974-4245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Rosén

2025-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall därjämte samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller av andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget. Företaget har sitt säte i Rimbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	862	813	579	408
Resultat efter finansiella poster	-100	-92	-217	-403
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	96 304	-91 958	54 346
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-91 958	91 958	0
- Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
- Årets resultat			-99 859	-99 859
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 346	-99 859	54 487

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	104 346
Årets resultat	-99 859
Summa	4 487

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 487
Summa	4 487

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	861 996	812 993
Övriga rörelseintäkter	0	52 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>861 996</b>	<b>865 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-306 563	-384 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 225	-227 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-533 788</b>	<b>-611 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>328 208</b>	<b>254 348</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 067	-346 306
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-428 067</b>	<b>-346 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-99 859</b>	<b>-91 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-99 859</b>	<b>-91 958</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 859</b>	<b>-91 958</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 835 971	6 063 196
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 835 971	6 063 196
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 835 971</b>	<b>6 063 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	298 750
Övriga fordringar		2 710 120	2 709 479
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		600 000	320 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 310 120	3 328 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	4 602
<i>Summa kassa och bank</i>		1	4 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 310 121</b>	<b>3 332 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 146 092</b>	<b>9 396 027</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 346	96 304
Årets resultat	-99 859	-91 958
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 487</i>	<i>4 346</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 487</b>	<b>54 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 274 470	6 482 151
Övriga skulder 3	2 406 915	2 347 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 681 385</b>	<b>8 829 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	214 284	214 284
Förskott från kunder	30 000	30 000
Leverantörsskulder	71 581	239 369
Övriga skulder	94 355	28 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>410 220</b>	<b>511 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 146 092</b>	<b>9 396 027</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 008 775	7 008 775
Utgående anskaffningsvärden	7 008 775	7 008 775
Ingående avskrivningar	-945 579	-718 354
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-227 225	-227 225
Utgående avskrivningar	-1 172 804	-945 579
Redovisat värde	5 835 971	6 063 196
Mark till ett värde 1 328 150 kr skrivs ej av. Byggnad till ett värde 5 416 721kr skrivs av med 4%		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 417 334	5 625 015

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Rimbo

*Jan-Erik Rosén*

Jan-Erik Rosén

2025-02-28