

Årsredovisning för
Frans Properties AB

559299-1045

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intyggar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-14


Pär Petersson
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frans Properties AB, 559299-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver handel och förvaltning av fast egendom. Bolaget äger bostadsrätten till enhet nr 6 i Brf Lagerhotellet AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-67 091	-30 140	-44 736	-88 149
Soliditet %	4	4	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	67 115	-30 140
Balanseras i ny räkning		-30 140	30 140
Erhållna aktieägartillskott			75 000
Årets resultat			-67 091
Belopp vid årets utgång	25 000	36 975	7 909

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	36 975
Aktieägartillskott	75 000
Årets resultat	-67 091
Summa	44 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	44 884
Summa	44 884

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frans Properties AB, 559299-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver handel och förvaltning av fast egendom. Bolaget äger bostadsrätten till enhet nr 6 i Brf Lagerhotellet AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-67 091	-30 140	-44 736	-88 149
Soliditet %	4	4	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	67 115	-30 140
Balanseras i ny räkning		-30 140	30 140
Erhållna aktieägartillskott			75 000
Årets resultat			-67 091
Belopp vid årets utgång	25 000	36 975	7 909

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	36 975
Aktieägartillskott	75 000
Årets resultat	-67 091
Summa	44 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	44 884
Summa	44 884

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		201 000	249 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 000	249 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 967	-141 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-66 453	-66 453
Summa rörelsekostnader		-200 420	-207 475
Rörelseresultat		580	41 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 829	3 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 500	-75 000
Summa finansiella poster		-67 671	-71 665
Resultat efter finansiella poster		-67 091	-30 140
Resultat före skatt		-67 091	-30 140
Årets resultat		-67 091	-30 140

2025031803377

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 134 506	1 134 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 086	4 168
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	64 372	128 743
Summa materiella anläggningstillgångar		1 200 964	1 267 417

Summa anläggningstillgångar

1 200 964 **1 267 417**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 363	9 611
Summa kortfristiga fordringar		8 363	9 611

Kassa och bank

Kassa och bank		410 872	335 827
Summa kassa och bank		410 872	335 827

Summa omsättningstillgångar

419 235 **345 438**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 620 199 **1 612 855**

2025031803378

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 975

67 115

Årets resultat

-67 091

-30 140

Summa fritt eget kapital

44 884

36 975

Summa eget kapital

69 884

61 975

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

1 450 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

280

Leverantörsskulder

535

1 600

Övriga skulder

74 780

77 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

100 315

100 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 620 199

1 612 855

2025031803379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 506	1 095 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 506
Utgående anskaffningsvärden	1 134 506	1 134 506
Redovisat värde	1 134 506	1 134 506

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Utgående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Ingående avskrivningar	-6 246	-4 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 082	-2 082
Utgående avskrivningar	-8 328	-6 246
Redovisat värde	2 086	4 168

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Utgående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Förändringar av avskrivningar	-193 113	-128 742
Årets avskrivningar	-64 371	-64 371
Utgående avskrivningar	-257 484	-193 113
Redovisat värde	64 372	128 743

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

Underskrifter

Stockholm

Pär Pettersson
Styrelseledamot

2025-03-14

Datum

2025031805381