

Årsredovisning

för

LJ Hus AB

559213-7748

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJ Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klågerup 2024-03-31

X 

Jimmy Jönsson

Styrelsen för LJ Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa samt hyra ut hus och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Klågerup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	931	860	827	1 103
Resultat efter finansiella poster	42	391	114	149
Soliditet (%)	6,1	5,7	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 669	309 507	470 176
Årets resultat			10 488	10 488
Belopp vid årets utgång	50 000	110 669	319 995	480 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 176
årets vinst	10 488
	430 664

disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 664
	430 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050600374

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

931 186

859 825

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

931 186

859 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-621 073

-246 525

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-116 134

-116 134

Summa rörelsekostnader

-737 207

-362 659

Rörelseresultat

193 979

497 166

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 234

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 002

-106 332

Summa finansiella poster

-151 768

-106 328

Resultat efter finansiella poster

42 211

390 838

Resultat före skatt

42 211

390 838

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 723

-81 331

Årets resultat

10 488

309 507

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 651 966	7 768 100
Summa materiella anläggningstillgångar		7 651 966	7 768 100
Summa anläggningstillgångar		7 651 966	7 768 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 621	2 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 835	3 534
Summa kortfristiga fordringar		92 456	5 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 844	508 310
Summa kassa och bank		126 844	508 310
Summa omsättningstillgångar		219 300	514 176
SUMMA TILLGÅNGAR		7 871 266	8 282 276

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 176	110 669
Årets resultat		10 488	309 507
Summa fritt eget kapital		430 664	420 176
Summa eget kapital		480 664	470 176
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 159 750	4 333 750
Övriga skulder		2 988 050	3 238 050
Summa långfristiga skulder		7 147 800	7 571 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		116 972	128 042
Övriga skulder		18 619	17 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 211	94 770
Summa kortfristiga skulder		242 802	240 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 871 266	8 282 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsunder:

Byggnader 50

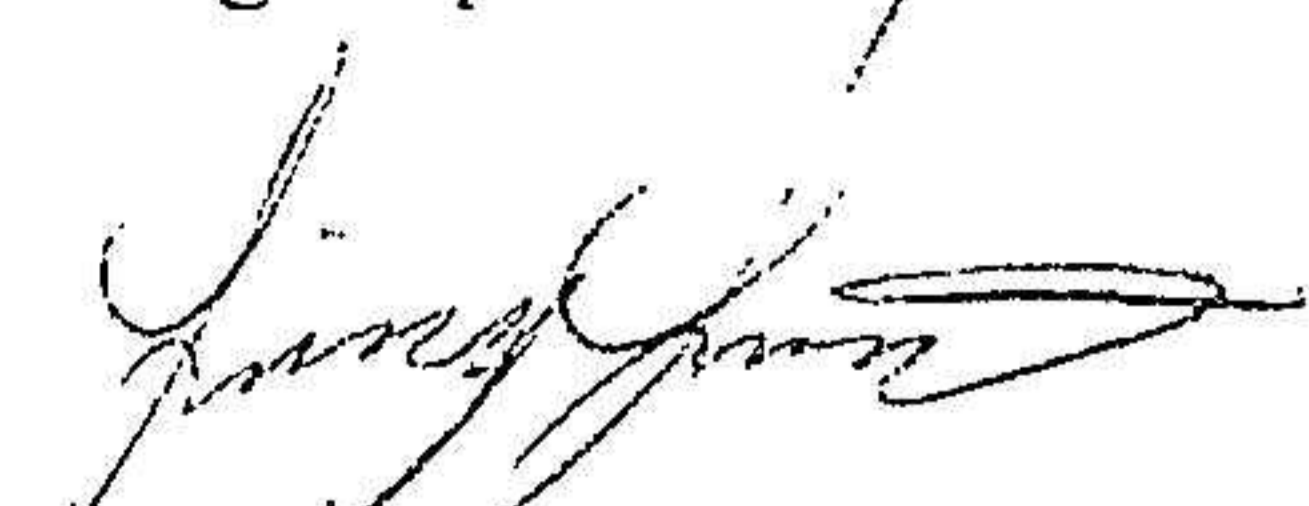
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Ingående avskrivningar	-385 801	-269 667
Årets avskrivningar	-116 134	-116 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 935	-385 801
Utgående redovisat värde	7 651 966	7 768 100

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 289 750	3 998 875
	3 289 750	3 998 875

Klågerup 2024-03-31



Jimmy Jönsson
Ordförande