

Årsredovisning

Friman Business Innovation AB

556595-2479

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Friman
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kaptivalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	8	16	8	8
Resultat efter finansiella poster	-2 519	-176	-940	-143
Soliditet %	99	99	99	98

Färre genomförda kundprojekt har medfört att nettoomsättningen har minskat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 729 362	17 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			17 636	-17 636
- Årets resultat				-2 451 173
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 646 998	-2 451 173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 646 998
Årets resultat	-2 451 173
Summa	8 195 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 195 825
Summa	8 195 825

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 000	15 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 000	15 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 472	-152 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 593	-103 593
Övriga rörelsekostnader	-1 365	-1 359
Summa rörelsekostnader	-244 430	-257 799
Rörelseresultat	-236 430	-241 800
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-2 327 667	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 618	23 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 381	42 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 164	0
Summa finansiella poster	-2 282 832	65 368
Resultat efter finansiella poster	-2 519 262	-176 432
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-9 992	-21 631
Förändring av periodiseringsfonder	78 081	263 655
Summa bokslutsdispositioner	68 089	242 024
Resultat före skatt	-2 451 173	65 592
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-47 956
Årets resultat	-2 451 173	17 636

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 211 386	3 314 979
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 211 386	3 314 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 328 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	864 007	863 496
Andra långfristiga fordringar	6	3 281 846	3 281 846
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 170 853	6 498 342
Summa anläggningstillgångar		7 382 239	9 813 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 223	11 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 223	28 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		979 433	1 212 344
<i>Summa kassa och bank</i>		979 433	1 212 344
Summa omsättningstillgångar		986 656	1 240 534
SUMMA TILLGÅNGAR		8 368 895	11 053 855

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 646 998	10 729 362
Årets resultat	-2 451 173	17 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 195 825</i>	<i>10 746 998</i>
Summa eget kapital	8 315 825	10 866 998
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	78 081
Summa obeskattade reserver	0	78 081
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	15 072
Skulder till koncernföretag	13 721	3 729
Skatteskulder	28 640	67 567
Övriga skulder	709	12 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	53 070	108 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 368 895	11 053 855

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Utgående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Ingående avskrivningar	-1 864 672	-1 761 079
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 593	-103 593
	Utgående avskrivningar	-1 968 265	-1 864 672
	Redovisat värde	3 211 386	3 314 979
Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 328 000	2 328 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-2 328 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 328 000
	Redovisat värde	0	2 328 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	863 496	863 496
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	511	0
	Utgående anskaffningsvärden	864 007	863 496
	Redovisat värde	864 007	863 496

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 281 846	3 281 846
	Utgående anskaffningsvärden	3 281 846	3 281 846
	Redovisat värde	3 281 846	3 281 846

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det helägda dotterföretaget Friman Art & Design AB har efter räkenskapsårets utgång fusionerats med Friman Business Innovation AB.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Friman
Marie Friman
2026-02-27

Anders Friman
Anders Friman
2026-02-27