

# ÅRSREDOVISNING

## för JAVIAS AB

Org.nr. 556149-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jack Åström, Styrelseledamot  
2023-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	258 981	215 452	211 820	214 979
Resultat efter finansiella poster	59 512	41 623	51 869	64 903
Soliditet (%)	61,32	47,08	39,96	81,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	80 483	41 623	122 106
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		41 623	-41 623	0
Årets resultat			59 512	59 512
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>122 106</u>	<u>59 512</u>	<u>181 618</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	122 106
Årets resultat	<u>59 512</u>
	<b>181 618</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>181 618</u>
	<b>181 618</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 981	215 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>258 981</u>	<u>215 452</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 768	-111 368
Personalkostnader		-18 780	-2 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 570	-40 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-183 118</u>	<u>-154 631</u>
<b>Rörelseresultat</b>		75 863	60 821
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 352	-19 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 351</u>	<u>-19 198</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 512	41 623
<b>Resultat före skatt</b>		59 512	41 623
<b>Årets resultat</b>		<u>59 512</u>	<u>41 623</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	233 394	250 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	188 578	212 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>421 972</u>	<u>462 542</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		421 972	462 542
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 915	17 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>18 960</u>	<u>17 145</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 152	-1 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>23 152</u>	<u>-1 611</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		42 112	15 534
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>464 084</b>	<b>478 076</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 106	80 483
Årets resultat		59 512	41 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>181 618</u>	<u>122 106</u>
<b>Summa eget kapital</b>		284 618	225 106
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		149 622	227 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>149 622</u>	<u>227 072</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	502
Övriga skulder		19 844	10 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 844</u>	<u>25 898</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>464 084</b>	<b>478 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>613 267</u>	<u>613 267</u>
	Utgående anskaffningsvärden	613 267	613 267
	Ingående avskrivningar	-363 123	-346 373
	Årets avskrivningar	<u>-16 750</u>	<u>-16 750</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-379 873</u>	<u>-363 123</u>
	Redovisat värde	233 394	250 144
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>238 203</u>	<u>238 203</u>
	Utgående anskaffningsvärden	238 203	238 203
	Ingående avskrivningar	-25 805	-1 985
	Årets avskrivningar	<u>-23 820</u>	<u>-23 820</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-49 625</u>	<u>-25 805</u>
	Redovisat värde	188 578	212 398

JAVIAS AB  
Org.nr. 556149-3981

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands Väsby

Jack Åström  
Jack Åström

2023-05-04