

Årsredovisning

för

Söderhamn Ljusne 30:123 AB

559280-4032

Räkenskapsåret

2020-11-02 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderhamn Ljusne 30:123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 31 oktober 2022



Martin Axelsson

Årsredovisning

för

Söderhamn Ljusne 30:123 AB

559280-4032

Räkenskapsåret

2020-11-02 – 2022-04-30

Styrelsen för Söderhamn Ljusne 30:123 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 – 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och i slutet på maj 2021 förvärvade bolaget 3 st fastigheter, så den aktiva verksamheten omfattar 11 månader. Under räkenskapsåret har en hel del reparationer och underhåll utförts på fastigheterna vilket påverkat resultatet negativt detta året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	633
Resultat efter finansiella poster	59
Soliditet (%)	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		50 000
Årets resultat		46 341	46 341
Belopp vid årets utgång	50 000	46 341	96 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 341
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (92 kronor per aktie)	46 000
i ny räkning överföres	341
	46 341

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

633 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

633 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 940

Summa rörelsekostnader

-501 040

Rörelseresultat

132 085

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 129

Summa finansiella poster

-73 129

Resultat efter finansiella poster

58 956

Resultat före skatt

58 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 615

Årets resultat

46 341

Balansräkning Not 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 814 954

Summa materiella anläggningstillgångar 3 814 954

Summa anläggningstillgångar 3 814 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 77 250

Summa kortfristiga fordringar 77 250

Kassa och bank

Kassa och bank 128 896

Summa kassa och bank 128 896

Summa omsättningstillgångar 206 146

SUMMA TILLGÅNGAR 4 021 100

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

46 341

Summa fritt eget kapital

46 341

Summa eget kapital

96 341

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 664 827

Summa långfristiga skulder

3 664 827

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 862

Skulder till koncernföretag

39 807

Skatteskulder

23 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 516

Summa kortfristiga skulder

259 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 021 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp 3 874 894

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 874 894

Årets avskrivningar -59 940

Utgående ackumulerade avskrivningar -59 940

Utgående redovisat värde 3 814 954

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning 5 371 000

5 371 000

Söderhamn Ljusne 30:123 AB
Org.nr 559280-4032

7 (7)

Söderhamn den 31 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Axelsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Martin Axelsson

2022120113201