

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Eternellen**  
556715-6731

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eternellen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-05-05



Rickard Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eternellen, 556715-6731 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom, genom att äga och förvalta sådan egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trelleborg Phylatterion 17.

#### Väsentliga händelser under året

Spridningen av coronaviruset har under verksamhetsåret haft en viss effekt på verksamheten. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Phylatterion 34 i Trelleborg.

#### Ägareförhållanden

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett dotterbolag till North Bridge Fastigheter AB, 556723-3902, med säte i Malmö. North Bridge Fastigheter AB ägs av North Bridge Opportunity AS (27,8%), Camelot Invest (23,8%), AB Viola Tricolor (27,8%) och Svarte Fastigheter AB (20,5%).

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 785 842	3 237 175	3 228 377	3 001 473
Resultat efter finansiella poster	-965 126	-666 038	-1 728 927	-860 614
Soliditet, %	0,2	0,3	0,3	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-1 863
Aktieägartillskott, erhållna			963 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-965 126
Vid årets slut	100 000		-3 989

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 989 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	961 137
årets resultat	-965 126
<b>Totalt</b>	<b>-3 989</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 989
<b>Summa</b>	<b>-3 989</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022072119159

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 785 842	3 237 175
Övriga rörelseintäkter		172 350	85 937
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 958 192</b>	<b>3 323 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-2 522 165	-1 944 520
Övriga externa kostnader		-692 998	-427 136
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 182 759	-1 112 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 397 922</b>	<b>-3 484 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-439 730</b>	<b>-161 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-525 406	-504 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525 396</b>	<b>-504 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-965 126</b>	<b>-666 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-965 126</b>	<b>-666 038</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-965 126</b>	<b>-666 038</b>

2022072119160

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5,7	50 782 162	35 761 102
Inventarier, verktyg och installationer	6	357 354	535 013
Summa materiella anläggningstillgångar		51 139 516	36 296 115
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 139 516	36 296 115
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		136 778	307 937
Övriga fordringar		381 947	337 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 649	111 181
Summa kortfristiga fordringar		766 374	756 900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 357 567	436 239
Summa kassa och bank		1 357 567	436 239
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 123 941	1 193 139
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		53 263 457	37 489 254

2022072119161

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		961 137	664 176
Årets resultat		-965 126	-666 038
Summa fritt eget kapital		-3 989	-1 862
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 011</b>	<b>98 138</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	32 680 000	20 350 000
Summa långfristiga skulder		32 680 000	20 350 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 720 000	1 100 000
Leverantörsskulder		327 388	178 842
Skulder till koncernföretag		17 536 178	15 136 594
Övriga skulder		140 852	30 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 028	595 167
Summa kortfristiga skulder		20 487 446	17 041 116
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 263 457</b>	<b>37 489 254</b>

2022072119162

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesinkomster bokföres i den period de avser. Hysesintäkter utgöres av avtalade hyror inklusive utfakturerade energikostnader, fastighetsskatt mm med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Ingen försäljning eller inköp har skett inom koncern under året.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggningar	2%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
-Hyresgästpassningar; hyresavtalets längd	

### Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Driftskostnader	1 935 204	1 289 494
Underhåll	478 610	571 921
Fastighetsskatt	108 351	83 105
<b>Summa</b>	<b>2 522 165</b>	<b>1 944 520</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	3 485	3 175
Räntekostnader, övriga	521 921	501 653
<b>Summa</b>	<b>525 406</b>	<b>504 828</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 904 703	44 904 703
-Nyanskaffningar	16 026 160	-
	<b>60 930 863</b>	<b>44 904 703</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 143 601	-8 208 594
-Årets avskrivning enligt plan	-1 005 100	-935 007
	<b>-10 148 701</b>	<b>-9 143 601</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 782 162</b>	<b>35 761 102</b>
Taxeringsvärde byggnader:	21 791 000	13 791 000
Taxeringsvärde mark:	4 846 000	2 830 000
	<b>26 637 000</b>	<b>16 621 000</b>

#### Not 5 Hyresgäst Anpassningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	720 475	720 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 475</b>	<b>720 475</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-720 475	-720 475
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<b>-720 475</b>	<b>-720 475</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 161 527	1 151 527
-Nyanskaffningar	-	10 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<b>1 161 527</b>	<b>1 161 527</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-626 514	-448 855
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-177 659	-177 659
	<b>-804 173</b>	<b>-626 514</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>357 354</b>	<b>535 013</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	176 160	-
Omklassificeringar	-176 160	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 720 000	1 100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 880 000	4 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	25 800 000	15 950 000
	<u>34 400 000</u>	<u>21 450 000</u>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	31 250 000	31 250 000
	<u>31 250 000</u>	<u>31 250 000</u>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har spridningen av coronaviruset fortsatt haft en mindre negativ påverkan på företagets verksamhet.

2022072119165

## Underskrifter

Malmö 2022-

Jon Gausen

Rickard Nilsson

Jörn Hynne

Min revisionsberättelse har lämnats den  
Ernst & Young

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2022072119166

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072119167

## RICKARD NILSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650831xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2022-04-29 12:37:15 UTC



## Jon Gausen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-2766719

IP: 81.107.xxx.xxx

2022-04-29 14:34:57 UTC



## Jørn Håvard Hynne

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-2345749

IP: 82.196.xxx.xxx

2022-05-02 08:39:41 UTC



## STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 06:56:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better  
Working World

2022072119168

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Eternellen, org.nr 556715-6731

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Eternellen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Eternellens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eternellen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022072119169

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Eternellen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eternellen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt elektronisk underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN SVENSSON**

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 06:56:25 UTC



2022072119170

Penneo dokumentnyckel: L4EEZ-USZC0-777UV-LPSSN-K0KN3-VTVPO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>