

Årsredovisning för

Henrik Skoglundhs Fastigheter AB

559123-0510

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Skoglundhs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 - 10 - 06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vingåker 2023 - 10 - 06

Henrik Skoglundh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Skoglundh', written over the printed name.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB, 559123-0510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåker registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler, uthyrning och leasing av bygg- och anläggningsmaskiner samt inköp och försäljning av metallskrot. Bedriver även verksamhet inom elanläggningar och elnät.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 584 537	3 913 323	3 452 774	1 920 189
Resultat efter finansiella poster	241 108	126 260	410 498	487 204
Soliditet, %	9	6	12	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		447 226
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			260 505
Vid årets slut	50 000		707 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	447 226
årets resultat	260 505
Totalt	707 731
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	707 731
Summa	707 731

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 584 537	4 083 005
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-40 803	-6 178
Övriga rörelseintäkter		251 144	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 794 878	4 076 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-454 739	-854 214
Övriga externa kostnader		-1 292 282	-1 864 702
Personalkostnader	2	-1 204 883	-890 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 898	-166 618
Övriga rörelsekostnader		-	-3 853
Summa rörelsekostnader		-3 204 802	-3 780 105
Rörelseresultat		590 076	296 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-348 968	-170 462
Summa finansiella poster		-348 968	-170 462
Resultat efter finansiella poster		241 108	126 260
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		241 108	126 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		19 397	-78 784
Årets resultat		260 505	47 476

2023100900220

↑

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 462 991	282 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	74 620	111 246
Inventarier, verktyg och installationer	6	86 424	125 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 563 728	6 191 494
Summa materiella anläggningstillgångar		8 187 763	6 710 318
Summa anläggningstillgångar		8 187 763	6 710 318
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		124 613	199 754
Summa varulager		124 613	199 754
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 784	214 129
Övriga fordringar		134 793	268 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 739	213 056
Summa kortfristiga fordringar		436 316	695 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 031	1 358 259
Summa kassa och bank		19 031	1 358 259
Summa omsättningstillgångar		579 960	2 253 414
SUMMA TILLGÅNGAR		8 767 723	8 963 732

2023100900221

↑

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 226	399 750
Årets resultat		260 505	47 476
Summa fritt eget kapital		707 731	447 226
Summa eget kapital		757 731	497 226
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 916 971	6 979 778
Summa långfristiga skulder		6 916 971	6 979 778
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		403 457	-
Leverantörsskulder		129 758	1 228 812
Skatteskulder		85 031	101 345
Övriga skulder		415 972	150 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 803	6 001
Summa kortfristiga skulder		1 093 021	1 486 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 767 723	8 963 732

2023100900222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	348 968	170 462
Summa	348 968	170 462

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 000	282 000
-Nyanskaffningar/Färdigställda byggnader	2 524 514	
	2 806 514	282 000
-Vid årets början / avskrivning pågående byggnad	-242 544	
-Årets avskrivning enligt plan	-100 979	
	-343 523	

Redovisat värde vid årets slut 2 462 991 282 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 800	150 300
-Nyanskaffningar		47 500
Vid årets slut	197 800	197 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 554	-46 994
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-36 626	-39 560
Vid årets slut	-123 180	-86 554
Redovisat värde vid årets slut	74 620	111 246

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 770	183 190
-Nyanskaffningar bilar och andra transportmedel		40 580
-Avyttringar och utrangeringar		-28 000
Vid årets slut	195 770	195 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 192	-50 185
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		19 147
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 154	-39 154
Vid årets slut	-109 346	-70 192
Redovisat värde vid årets slut	86 424	125 578

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 434 038	2 578 428
Årets Investeringar	1 693 276	3 855 610
Under året färdigställda byggnader	-2 487 447	
Redovisat värde vid årets slut	5 639 867	6 434 038
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 544	-154 640
Akkumulerad avskrivning omklassificerad till färdigställd	242 544	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-76 139	-87 904
Vid årets slut	-76 139	-242 544
Redovisat värde vid årets slut	5 563 728	6 191 494

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	2 293 355
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 623 616</u>
	6 916 971

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Maskiner med äganderättsförbehåll	97 396	146 194

Underskrifter

Vingåker 2023 - 10 - 06



Henrik Skoglundh
VD

Min Revisionsberättelse har lämnat is 2023 - 10 - 06



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

2023100900226

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henrik Skoglundhs Fastigheter AB
Org.nr. 559123-0510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Skoglundhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

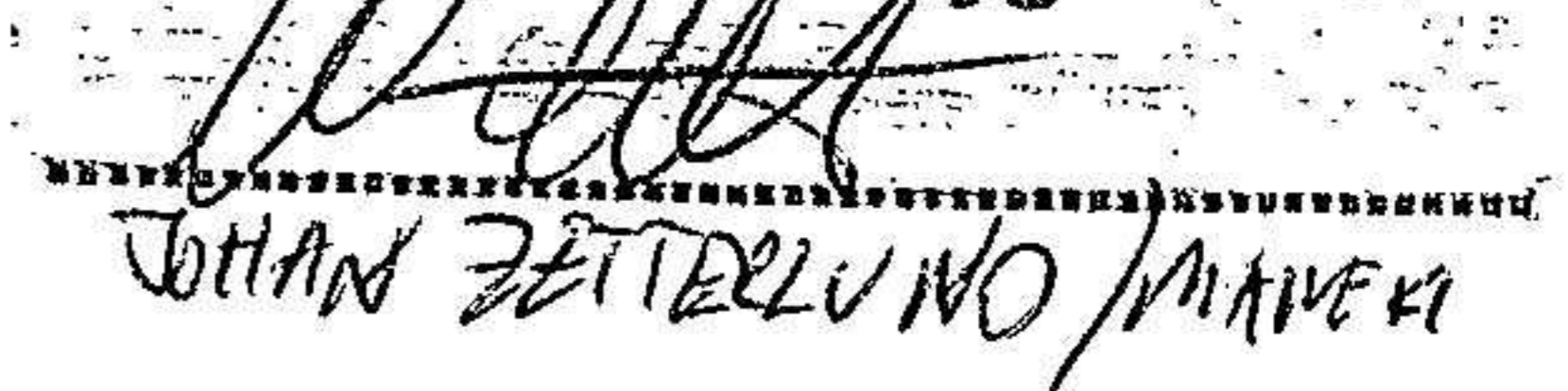
Under året har skatter och avgifter inte betalats och redovisats i rätt tid. Försummelsen har inte inneburit någon skada förutom dröjsmålsräntor.

Strängnäs den 2023-10-06



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JOHAN ZETTERLUND / MANEKI