

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget NGC

Org nr 559309-4385

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 februari 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-03-20



Nikolaj Johansson

Styrelsen för Mologa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ska förvärva, förvalta, förädla och försälja i) lös egendom i form av aktier respektive andelar i fastighetsägande bolag och ii) fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit handpenning 1 000 tkr för framtida försäljning av Mologa AB där bolaget äger 100% av andelarna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under perioden efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålt sina andelar i Mologa AB där de ägde 100% av andelarna

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-3 794	0	-73 097
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Balanseras i ny räkning		26 903	0	26 903
Årets resultat			-3 794	-3 794
Belopp vid årets utgång	25 000	26 903	-3 794	48 109

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat		26 903
årets resultat		-3 794
	Summa	23 109
disponeras så att i ny räkning överföres		23 109
	Summa	23 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 794	0
		-3 794	0
RÖRELSERESULTAT		-3 794	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-3 794	0
Resultat före skatt		-3 794	0
ÅRETS RESULTAT		-3 794	0

2025040103281

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 280 278	8 280 278
Fordringar hos koncernföretag	3	2 017 555	2 017 555
Summa materiella anläggningstillgångar		10 297 833	10 297 833
Summa anläggningstillgångar		10 297 833	10 297 833
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		277	4 071
Summa kassa och bank		277	4 071
Summa omsättningstillgångar		277	4 071
SUMMA TILLGÅNGAR		10 298 110	10 301 904

Balansräkning

4(6)

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 903	26 903
Årets resultat		-3 794	0
Summa fritt eget kapital		23 109	26 903
Summa eget kapital		48 109	51 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncernföretag		7 210 000	8 210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 040 000	2 040 000
Övriga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		9250001	10250001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	0
		1 000 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 298 110	10 301 904

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden**Ingående anskaffningsvärden**

8 280 278

8 280 278

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden**8 280 278****8 280 278****Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

2024-08-31

2023-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden**Ingående anskaffningsvärden**

2 017 555

2 017 555

Årets lämnade lån

0

0

Årets amorteringar

0

0

Omklassificeringar m.m.

0

0

Utgående anskaffningsvärden**2 017 555****2 017 555****Not 4 Eventualförpliktelser**

2024-08-31

2023-08-31

Eventualförpliktelser

20 265 810

20 265 810

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag:

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Fastighetsaktiebolaget NGC

Org.nr. 559309-4385

Underskrifter

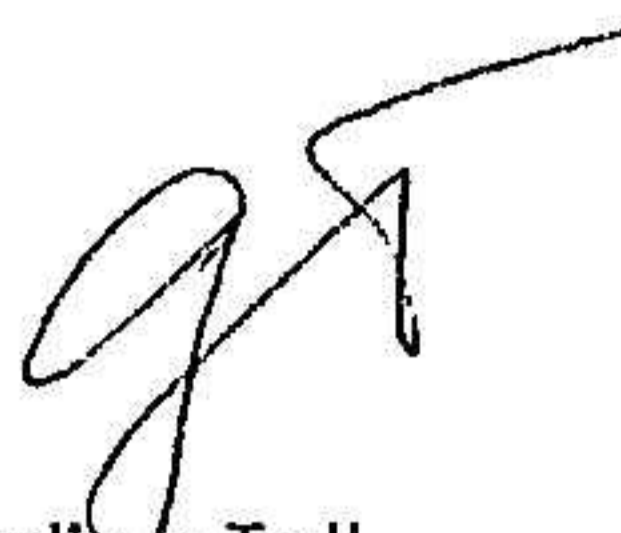
Göteborg, 2025-02-28

6(6)



Christian Wederbrand

Styrelseledamot



Galina Toll

Styrelseledamot



Nickolaj Johansson

Styrelseledamot

2025040103285