

Årsredovisning för
Calidum Fastigheter AB

559321-5915

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Steén
Verkställande direktör

2025-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Calidum Fastigheter AB, 559321-5915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-62 602	-86 562	-32 113	-7 936
Soliditet %	53,6	40,2	59,1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	859 951	-86 562
Balanseras i ny räkning		-86 563	86 562
Årets resultat			-62 602
Belopp vid årets utgång	25 000	773 388	-62 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	773 388
Årets resultat	-62 602
Summa	710 786
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	710 786
Summa	710 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		33 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 656	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 258	-66 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 562
Summa rörelsekostnader		-84 258	-74 562
Rörelseresultat		-50 602	-74 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 000	-12 000
Summa finansiella poster		-12 000	-12 000
Resultat efter finansiella poster		-62 602	-86 562
Resultat före skatt		-62 602	-86 562
Årets resultat		-62 602	-86 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 761 344
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 761 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 079 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 079 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 079 000	1 761 344
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 786	225 310
Summa kassa och bank		292 786	225 310
Summa omsättningstillgångar		292 786	225 310
SUMMA TILLGÅNGAR		1 371 786	1 986 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		773 388	859 951
Årets resultat		-62 602	-86 562
Summa fritt eget kapital		710 786	773 389
Summa eget kapital		735 786	798 389
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		477 000	624 000
Summa långfristiga skulder		477 000	624 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	564 265
Skulder till koncernföretag		159 000	0
Summa kortfristiga skulder		159 000	564 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 371 786	1 986 654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 777 746	830 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		947 746
Försäljningar/utrangeringar	-1 777 746	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 777 746
Ingående avskrivningar	-16 402	-7 840
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	16 402	
Årets avskrivningar		-8 562
Utgående avskrivningar	0	-16 402
Redovisat värde	0	1 761 344

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 079 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 079 000	
Redovisat värde	1 079 000	

Underskrifter

Västerås

Rickard Steén 2025-03-27
Rickard Steén Datum
Verkställande direktör

Bobi Wallenberg 2025-03-27
Bobi Wallenberg Datum
Styrelseordförande

Jörgen Bylund 2025-03-27
Jörgen Bylund Datum
Styrelseledamot

Daniel Olsen 2025-03-27
Daniel Olsen Datum
Styrelseledamot