

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Järvsta Fastigheter AB

Org.nr. 559318-7361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-21--2022-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Westerström, Styrelseledamot  
2022-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under sitt första räkenskapsår förvärvat en fastighet där planering pågår för vidare byggnation.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 200    |
| Soliditet (%)                     | 1,04      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0              | 50 000             |
| Årets resultat          |              | -1 200         | -1 200             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -1 200         | 48 800             |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | -1 200        |
|                | <u>-1 200</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 200        |
|                         | <u>-1 200</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järvsta Fastigheter AB

Org.nr. 559318-7361

## RESULTATRÄKNING

Not  
2021-05-21  
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 200

Rörelseresultat

-1 200

Resultat efter finansiella poster

-1 200

Resultat före skatt

-1 200

Årets resultat

-1 200

# Järvsta Fastigheter AB

Org.nr. 559318-7361

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |
| Anläggningstillgångar  |            |                   |
| Materiella anläggningstillgångar   |            |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | <u>4 663 596</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 4 663 596         |
| <br>   |            |                   |
| Summa anläggningstillgångar  |            | 4 663 596         |
| <br>   |            |                   |
| Omsättningstillgångar  |            |                   |
| <br>   |            |                   |
| Kassa och bank   |            |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>17 894</u>     |
| Summa kassa och bank   |            | 17 894            |
| <br>   |            |                   |
| Summa omsättningstillgångar  |            | 17 894            |
| <br>   |            |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>4 681 490</b>  |
| <br>   |            |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            |                   |
| Eget kapital   |            |                   |
| Bundet eget kapital  |            |                   |
| Aktiekapital   |            | <u>50 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital  |            | 50 000            |
| <br>   |            |                   |
| Fritt eget kapital   |            |                   |
| Årets resultat   |            | <u>-1 200</u>     |
| Summa fritt eget kapital   |            | -1 200            |
| <br>   |            |                   |
| Summa eget kapital   |            | 48 800            |
| <br>   |            |                   |
| Kortfristiga skulder   |            |                   |
| Leverantörsskulder   |            | 58 519            |
| Skulder till koncernföretag  |            | 524 171           |
| Övriga skulder   |            | <u>4 050 000</u>  |
| Summa kortfristiga skulder   |            | 4 632 690         |
| <br>   |            |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            | <b>4 681 490</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

|       |  |                  |
|-------|--|------------------|
| Not 2 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-06-30       |
|       | Inköp  | <u>4 663 596</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | <u>4 663 596</u> |
|       | Redovisat värde  | 4 663 596        |

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Westerström                      Joacim Sandberg  
Mikael Westerström                      Joacim Sandberg

2022-10-03

2022-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022.

Per Nivard  
Per Nivard  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järvsta Fastigheter AB, org.nr 559318-7361

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-21 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järvsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-21 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järvsta Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2022-11-24

*Per Nivard*

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR