

# ÅRSREDOVISNING

för

## Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pascal Åberg, Styrelseledamot

2023-04-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Myre 1:25 i Njurunda.  
Företagets säte är Sundsvalls kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 948	1 744	2 105	1 920
Resultat efter finansiella poster	64	-362	74	340
Soliditet (%)	7	6	11	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	533 705
Årets resultat			68 565
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>602 270</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000	400 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	533 705
Årets resultat	<u>68 565</u>
	<b>602 270</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>602 270</u>
	<b>602 270</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 947 561	1 744 040
Övriga rörelseintäkter		0	392 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 947 561</u>	<u>2 136 930</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-848 048	-1 148 359
Övriga externa kostnader		-416 593	-844 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 057	-344 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 625 698</u>	<u>-2 337 614</u>
<b>Rörelseresultat</b>		321 863	-200 684
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 529	-161 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-257 467</u>	<u>-161 521</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		64 396	-362 205
<b>Resultat före skatt</b>		64 396	-362 205
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 169	0
<b>Årets resultat</b>		<u>68 565</u>	<u>-362 205</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 395 359	7 171 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 080	258 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 567 439</b>	<b>7 430 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 567 439</b>	<b>7 430 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		217 314	517 502
Fordringar hos koncernföretag		1 424 649	1 564 649
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		389 340	0
Övriga fordringar		94 582	387 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 381	89 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 173 266</b>	<b>2 559 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	504 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>504 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 173 266</b>	<b>3 063 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 740 705</b>	<b>10 494 323</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		533 705	895 910
Årets resultat		68 565	-362 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>602 270</u>	<u>533 705</u>
<b>Summa eget kapital</b>		722 270	653 705
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit	6	358 014	0
Övriga skulder till kreditinstitut		8 844 500	8 494 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 202 514</u>	<u>8 494 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	547 000
Förskott från kunder		14 340	0
Leverantörsskulder		207 004	89 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 577	709 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>815 921</u>	<u>1 346 118</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 740 705</b>	<b>10 494 323</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	13 662 628	12 626 310
	Inköp	1 497 695	1 036 318
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 160 323</b>	<b>13 662 628</b>
	Ingående avskrivningar	-6 490 812	-6 224 296
	Årets avskrivningar	-274 152	-286 520
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 764 964</b>	<b>-6 490 812</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 395 359</b>	<b>7 171 816</b>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	916 409	916 409
	Försäljningar/utrangeringar	-916 409	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>916 409</b>
	Ingående avskrivningar	-916 409	-916 409
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	916 409	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-916 409</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	867 079	760 186
	Inköp	0	106 893
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-344 301</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	522 778	867 079
	Ingående avskrivningar	-608 093	-529 665
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	344 301	
	Årets avskrivningar	<u>-86 906</u>	<u>-58 424</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-350 697</u>	<u>-608 093</u>
	<b>Redovisat värde</b>	172 081	258 986
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 444 500	6 306 500
<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB 10 i Sundsvall, Org. nr 556723-6483, säte Sundsvall.

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Pascal Åberg

Pascal Åberg

2023-04-19