

# Årsredovisning

för

## Handelshuset De Roxen AB

556411-1457

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset De Roxen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 14 juni 2023



Dick Rockström

Styrelsen för Handelshuset De Roxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar samtliga aktier i Norpipe AB. Verksamheten i dotterbolaget är under avveckling.

Norpipe Fastighets KB har avregistrerats under året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021 | 2020  | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 220  | 56   | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -147 | -833 | 3 149 | -134 |
| Soliditet (%)                     | 71   | 70   | 30    | 2    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen är till följd av att man under året utfört mer fastighetsskötsel på beställning.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 400 000           | 20 000          | 2 734 594              | -334 759          | 2 819 835        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -250 000               |                   | -250 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -334 759               | 334 759           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -86 922           | -86 922          |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>400 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 149 835</b>       | <b>-86 922</b>    | <b>2 482 913</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 149 835        |
| årets förlust    | -86 922          |
|                  | <b>2 062 913</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 250 000          |
| i ny räkning överföres  | 1 812 913        |
|                         | <b>2 062 913</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation, likviditet och soliditet är god. Bolaget kan fullgöra sina förpliktelser på både kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter</i>                           |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                  |            | 220 476            | 55 807             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>220 476</b>     | <b>55 807</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                          |            |                    |                    |
| Handelsvaror                                     |            | -18 185            | 0                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | -234 619           | -204 713           |
| Personalkostnader                                |            | -104 717           | -197 136           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-357 521</b>    | <b>-401 849</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-137 045</b>    | <b>-346 042</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 2          | -21 000            | -318 160           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 11 252             | 1 502              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -129               | -169 882           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-9 877</b>      | <b>-486 540</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-146 922</b>    | <b>-832 582</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag                           |            | 0                  | 516 000            |
| Förändring av periodiseringsfonder               |            | 60 000             | -11 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>60 000</b>      | <b>505 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-86 922</b>     | <b>-327 582</b>    |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                          |            | 0                  | -7 177             |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-86 922</b>     | <b>-334 759</b>    |

2023062955180

| Balansräkning                                  | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |          |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |          |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |          |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 3        | 830 000          | 851 000          |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4        | 72 000           | 84 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>902 000</b>   | <b>935 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>902 000</b>   | <b>935 000</b>   |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |          |                  |                  |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |          |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |          | 43 941           | 43 941           |
| <b>Summa varulager</b>                         |          | <b>43 941</b>    | <b>43 941</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |          |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |          | 0                | 33 215           |
| Övriga fordringar                              |          | 13 242           | 78 711           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |          | 52 752           | 18 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>65 994</b>    | <b>129 926</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 2 493 102        | 2 968 086        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>2 493 102</b> | <b>2 968 086</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>2 603 037</b> | <b>3 141 953</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |          | <b>3 505 037</b> | <b>4 076 953</b> |

**Balansräkning** Not  
1 2022-12-31 2021-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 400 000 400 000

Reservfond 20 000 20 000

---

**Summa bundet eget kapital** **420 000** **420 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 2 149 835 2 734 594

Årets resultat -86 922 -334 759

---

**Summa fritt eget kapital** **2 062 913** **2 399 835**

---

**Summa eget kapital** **2 482 913** **2 819 835**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 0 60 000

---

**Summa obeskattade reserver** **0** **60 000**

*Långfristiga skulder* 5

Skulder till koncernföretag 962 976 1 025 250

---

**Summa långfristiga skulder** **962 976** **1 025 250**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder 2 265 1 537

Skatteskulder 15 822 44 383

Övriga skulder 13 723 100 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 27 338 25 000

---

**Summa kortfristiga skulder** **59 148** **171 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **3 505 037** **4 076 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|  | 2022           | 2021            |
|--|----------------|-----------------|
| Nedskrivningar andel i dotterbolag         | -20 000        | -8 650 000      |
| Avyttring andel i kommanditbolag           | -1 000         | 0               |
| Realisationsresultat avyttring dotterbolag | 0              | 8 331 840       |
|  | <b>-21 000</b> | <b>-318 160</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 874 161         | 11 899 161         |
| Försäljningar                                   | 0                  | -25 000            |
| Avyttring kommanditbolag                        | -1 000             | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 873 161</b>  | <b>11 874 161</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -11 023 161        | -2 373 161         |
| Årets nedskrivningar                            | -20 000            | -8 650 000         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-11 043 161</b> | <b>-11 023 161</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>830 000</b>     | <b>851 000</b>     |

2023062955183

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 84 000        | 0             |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 100 000       |
| Avgående fordringar                             | -12 000       | -4 000        |
| Omklassificeringar                              | 0             | -12 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 000</b> | <b>84 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>72 000</b> | <b>84 000</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                           | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Pant aktier i dotterbolag | 830 000        | 850 000        |
|                           | <b>830 000</b> | <b>850 000</b> |

Varberg den 14 juni 2023



Dick Rockström