

ÅRSREDOVISNING

för

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Söderberg, Styrelseledamot
2024-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 761 118	1 776 848	1 572 010	2 244 365
Resultat efter finansiella poster	-486 883	-285 050	-55 645	224
Soliditet (%)	1,93	1,49	1,41	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	282 381	-285 050	97 331
Balanseras i ny räkning		-285 050	285 050	0
Årets resultat			-486 883	-486 883
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 669	-486 883	-389 552
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		880 000		380 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	497 331
Årets resultat	-486 883
	<u>10 448</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 448
	<u>10 448</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 761 118	1 776 848
Övriga rörelseintäkter		<u>-24 446</u>	<u>-68 220</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 736 672	1 708 628
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-189 422	-192 447
Handelsvaror		-283 024	-40 359
Övriga externa kostnader		-1 171 276	-1 068 929
Personalkostnader		0	-37 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-387 191</u>	<u>-492 631</u>
Summa rörelsekostnader		-2 030 913	-1 831 866
Rörelseresultat		-294 241	-123 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-193 875</u>	<u>-161 965</u>
Summa finansiella poster		-192 642	-161 812
Resultat efter finansiella poster		-486 883	-285 050
Resultat före skatt		-486 883	-285 050
Årets resultat		<u>-486 883</u>	<u>-285 050</u>

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 150 360	5 537 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	314 268
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 150 360</u>	<u>5 851 819</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 250 360	5 951 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		364 910	272 652
Övriga fordringar		24 639	29 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 955	31 313
Summa kortfristiga fordringar		<u>434 504</u>	<u>333 837</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 226	204 303
Summa kassa och bank		<u>26 226</u>	<u>204 303</u>
Summa omsättningstillgångar		460 730	538 140
SUMMA TILLGÅNGAR		5 711 090	6 489 959

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		497 331	282 381
Årets resultat		-486 883	-285 050
Summa fritt eget kapital		<u>10 448</u>	<u>-2 669</u>
Summa eget kapital		110 448	97 331
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 806 583	5 150 800
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 856 583</u>	<u>5 200 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 468	259 448
Leverantörsskulder		262 935	254 152
Övriga skulder		232 409	658 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 247	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>744 059</u>	<u>1 191 828</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 711 090	6 489 959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	4%/år
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Utgående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Årets avskrivningar	-387 191	-387 191
	Redovisat värde	5 150 360	5 537 551
	Byggnader	8 637 000	8 637 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	756 452	756 452
	Försäljningar/utrangeringar	-484 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	272 452	756 452
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	169 732	87 360
	Årets avskrivningar	0	-105 440
	Redovisat värde	0	314 268

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 008 663	4 208 179

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 852 000	6 622 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	314 268

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

William Söderberg

William Söderberg

2024-11-19