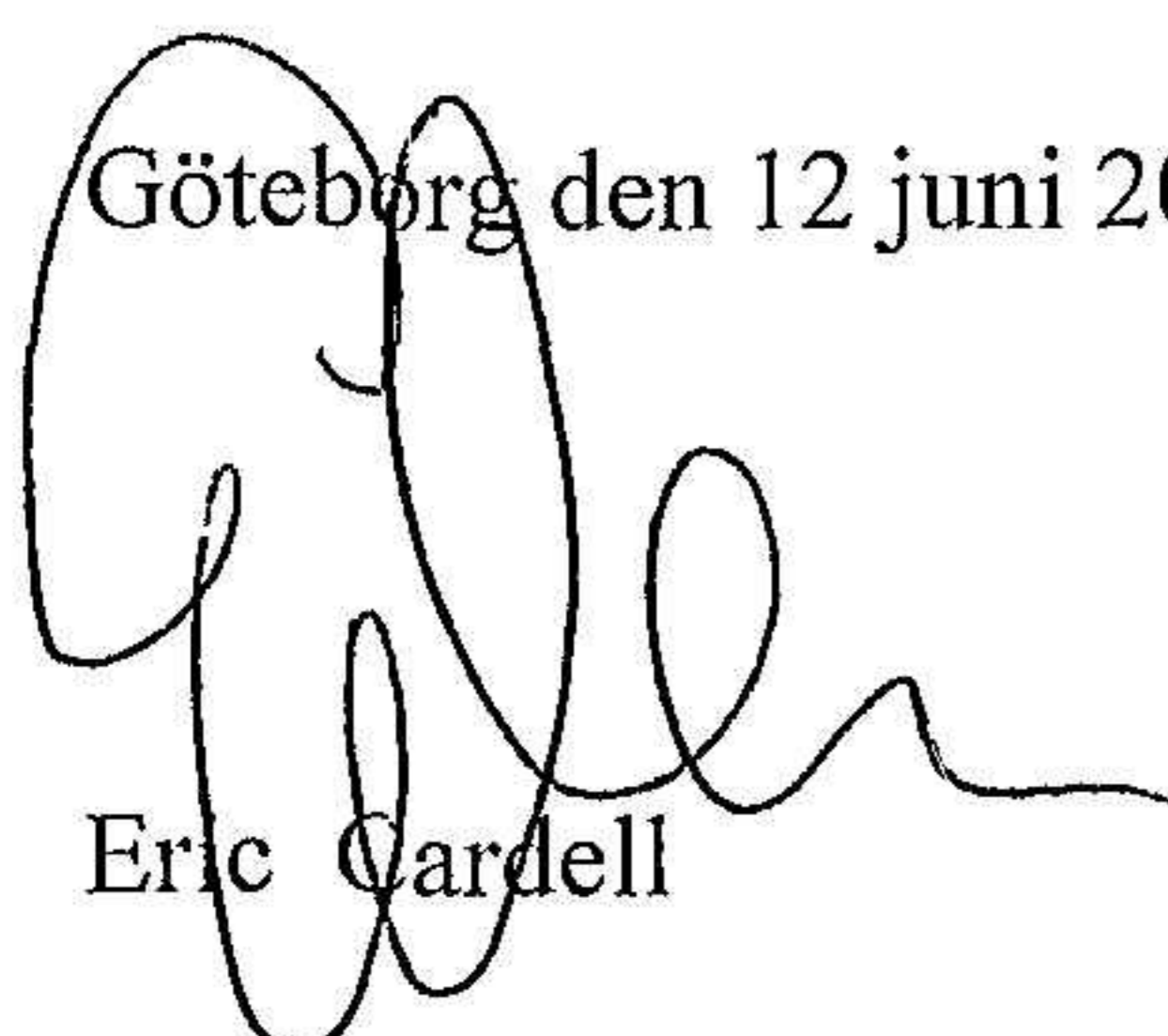


**Årsredovisning**  
för  
**Contornio Lindholmen AB**  
559347-0767  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Contornio Lindholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2024



Eric Cardell

Styrelsen för Contornio Lindholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, kontorsplatser och kontorstjänster på Lindholmen i Göteborg.

Företaget är ett Coworking kontorshotell med en lokal på Lindholmen. Contornio Lindholmen AB har ca 34 medlemsföretag som arbetar i företagets lokaler. Bolaget startades under slutet av 2021.

Företaget har sitt säte i Göteborg och är ett helägt dotterbolag till Contornio AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	6 818	5 263
Resultat efter finansiella poster	474	1 242
Soliditet (%)	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		72 499	97 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 499	-72 499	0
Årets resultat			18 450	18 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 499</b>	<b>18 450</b>	<b>115 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 499
årets vinst	18 450
	<b>90 949</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 949
	<b>90 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-17  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 818 273	5 262 779
Övriga rörelseintäkter	18 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 836 695</b>	<b>5 262 779</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-62 592	0
Övriga externa kostnader	-6 252 582	-3 997 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 414	-24 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 373 588</b>	<b>-4 021 305</b>

**Rörelseresultat** 463 107 1 241 474

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 131	321
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 131</b>	<b>321</b>

**Resultat efter finansiella poster** 474 238 1 241 795

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	-1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 000</b>	<b>-1 150 000</b>

**Resultat före skatt** 24 238 91 795

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 788 -19 296

**Årets resultat** 18 450 72 499

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	377 049	169 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>377 049</b>	<b>169 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>377 049</b>	<b>169 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 007 902	586 386
Övriga fordringar		240	299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 348 348	1 317 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 356 490</b>	<b>1 904 328</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 625 490	2 006 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 625 490</b>	<b>2 006 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 981 980</b>	<b>3 911 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 359 029</b>	<b>4 080 305</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 499

0

Årets resultat

18 450

72 499

**Summa fritt eget kapital**

**90 949**

**72 499**

**Summa eget kapital**

**115 949**

**97 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 033 859

1 605 654

Skulder till koncernföretag

951 900

651 900

Skatteskulder

25 084

19 296

Övriga skulder

20 042

52 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 212 195

1 653 478

**Summa kortfristiga skulder**

**4 243 080**

**3 982 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 359 029**

**4 080 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

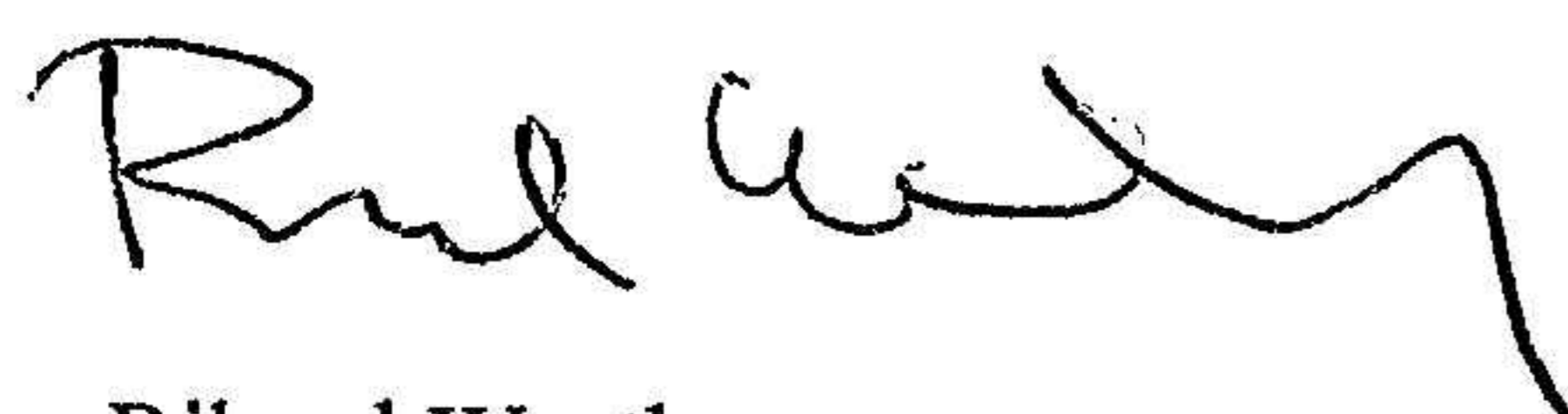
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

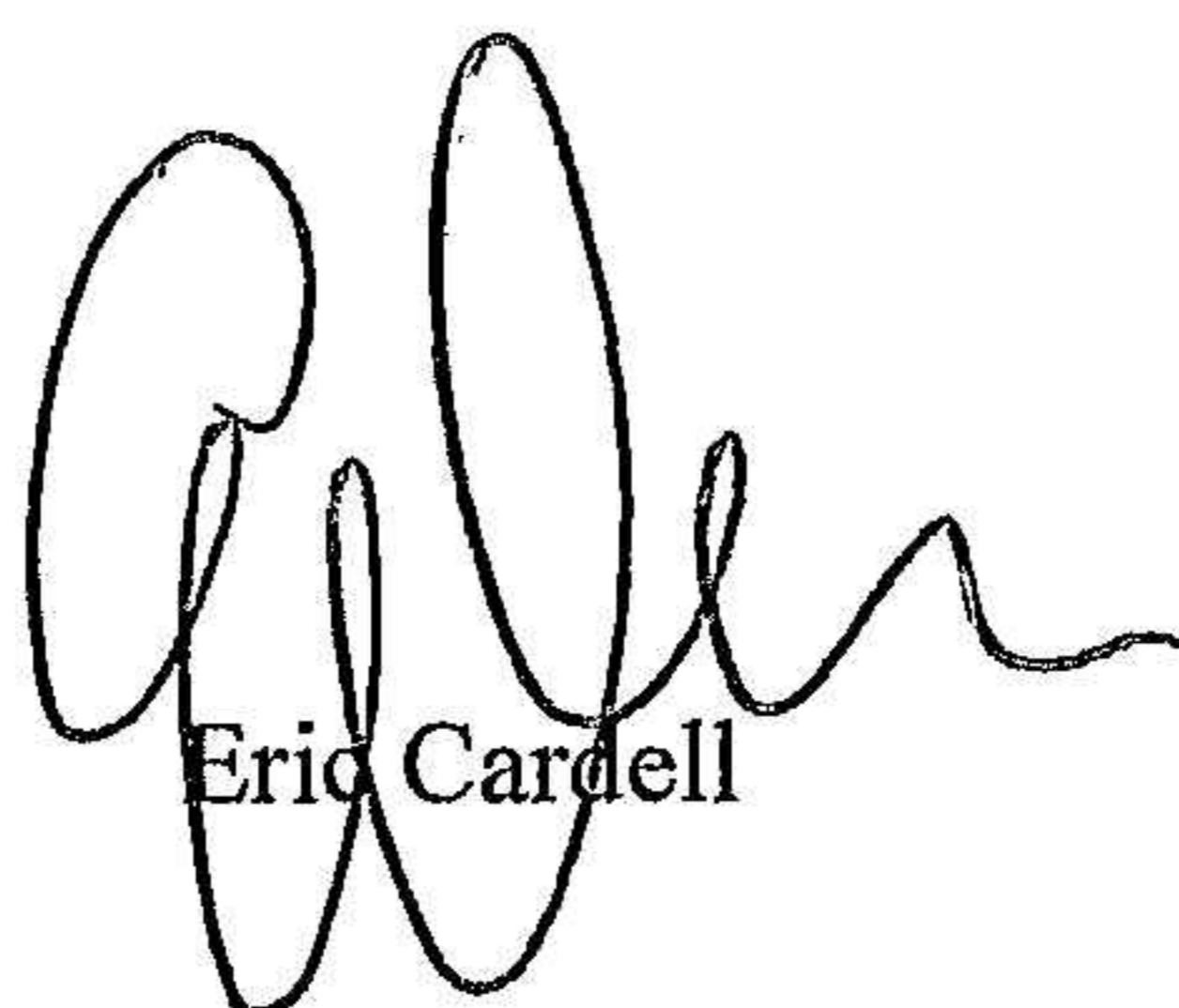
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 391	0
Inköp	266 315	193 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 706</b>	<b>193 391</b>
Ingående avskrivningar	-24 243	0
Årets avskrivningar	-58 414	-24 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 657</b>	<b>-24 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 049</b>	<b>169 148</b>

Göteborg den 12 juni 2024



Rikard Westberg  
Ordförande



Eric Cardell