

Seniorboende Solgården i Stora Mellösa AB

556830-2060

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

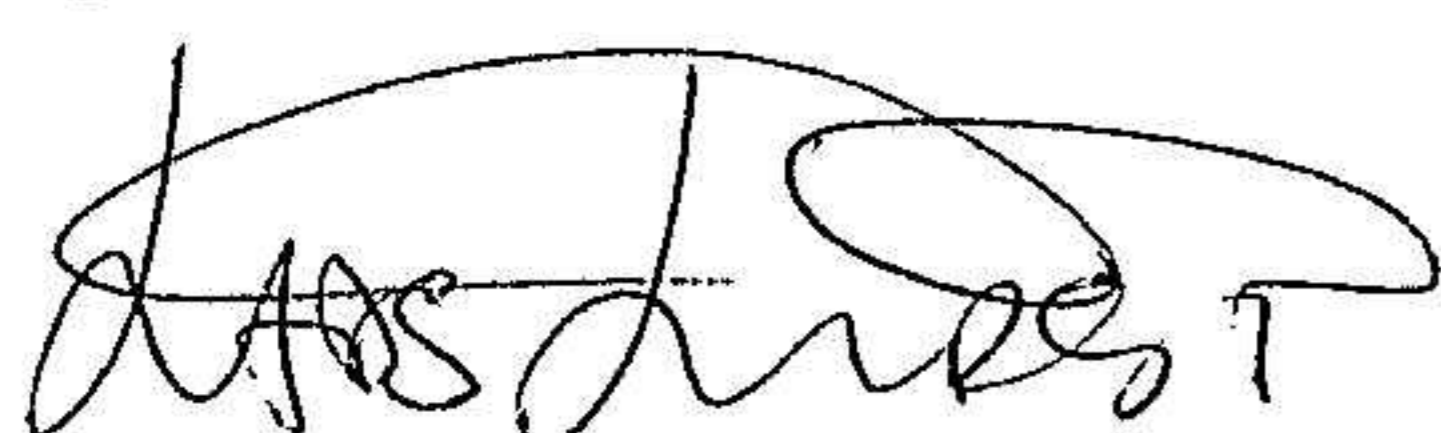
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vårby 2024-08-16



Lars Lennart Lindqvist, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stora Mellösa utanför Örebro. Bolagets säte är i Vårby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget erhöll ett skattefritt bidrag från Länsstyrelsen för ombyggnad till senior- och äldreboende.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 255 200 | 2 297 354 | 2 522 097 | 2 237 918 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 619 135 | -78 381 | 146 547 | 327 928 |
| Soliditet (%) | 28 | 7 | 9 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 2 368 622 | -196 966 | 2 221 656 |
| Balanseras i ny räkning | | -196 966 | 196 966 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 619 135 | 6 619 135 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 2 171 656 | 6 619 135 | 8 840 791 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 171 656 |
| Årets resultat | 6 619 135 |
| Summa | 8 790 791 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 8 790 791 |
| Summa | 8 790 791 |

Resultaträkning

| | Not 1, 3 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 255 200 | 2 297 354 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 152 957 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 408 157 | 2 297 354 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 163 485 | -1 338 370 |
| Övriga externa kostnader | | -60 251 | -168 898 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -416 221 | -416 221 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 639 957 | -1 923 489 |
| Rörelseresultat | | 768 200 | 373 865 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 952 000 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 101 065 | -452 247 |
| Summa finansiella poster | | 5 850 935 | -452 246 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 619 135 | -78 381 |
| Resultat före skatt | | 6 619 135 | -78 381 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -118 585 |
| Årets resultat | | 6 619 135 | -196 966 |

2024081903606

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 31 232 321 | 31 648 542 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 31 232 321 | 31 648 542 |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 232 321 | 31 648 542 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 92 355 | 1 010 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 92 355 | 1 010 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 105 763 | 231 752 |
| Summa kassa och bank | | 105 763 | 231 752 |
| Summa omsättningstillgångar | | 198 118 | 232 762 |
| Summa tillgångar | | 31 430 439 | 31 881 304 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 171 656 | 2 368 622 |
| Årets resultat | | 6 619 135 | -196 966 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 790 791 | 2 171 656 |
| Summa eget kapital | | 8 840 791 | 2 221 656 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 21 682 000 | 22 210 000 |
| Övriga skulder | | 349 336 | 6 891 336 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 031 336 | 29 101 336 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 30 312 | 30 312 |
| Övriga skulder | | 528 000 | 528 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 558 312 | 558 312 |
| Summa eget kapital och skulder | | 31 430 439 | 31 881 304 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|----------------------------|
| Exceptionella intäkter | |
| Skattefritt bidrag Länsstyrelsen för äldreboende | 6 952 000 |

Not 3 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 4 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 33 651 313 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 651 313 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -2 002 771 |
| Årets avskrivningar | -416 221 |
| Utgående avskrivningar | -2 418 992 |
| Redovisat värde | 31 232 321 |

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 22 031 336 |
|--|------------|

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mälarö Group AB, med organisationsnummer 556951-3681 och säte i Vårby.

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 26 480 000 |
| Summa ställda säkerheter | 26 480 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Seniorboende Solgården i Stora Mellösa AB, 556830-2060
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Vårby 2024-08-16



Lars Lennart Lindqvist
Styrelseledamot

(datum)