

ÅRSREDOVISNING

för

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Dellgrens Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2022-09-15



Torsten Dellgren

ÅRSREDOVISNING

för

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. En stor andel av bolagets lokaler hyrs ut till dotterbolagen Dellgrens Eslöv Proform AB och Dellgrens Brandskydd AB.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 345 801	3 371 891	3 475 271	3 288 453
Resultat efter finansiella poster	-382 656	377 194	536 200	290 247
Soliditet (%)	49,00	47,63	46,25	40,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 363 216	20 000	6 124 023
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-600 000
Avskrivning på uppskrivning	0	-160 400	0	160 400
Årets resultat				884 285
Belopp vid årets utgång	100 000	1 202 816	20 000	6 568 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 684 423
Årets resultat	884 285
	<u>6 568 708</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	5 968 708
	<u>6 568 708</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 345 801	3 371 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 345 801</u>	<u>3 371 891</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 060 820	-1 094 303
Personalkostnader	2	-648 924	-867 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-885 559	-889 911
Summa rörelsekostnader		<u>-3 595 303</u>	<u>-2 851 428</u>
Rörelseresultat		-249 502	520 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 296	36 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 450	-179 289
Summa finansiella poster		<u>-133 154</u>	<u>-143 269</u>
Resultat efter finansiella poster		-382 656	377 194
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 540 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 540 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 157 344	377 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273 059	-117 931
Årets resultat		<u>884 285</u>	<u>259 263</u>

★

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

12 115 304

12 127 669

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

110 013

478 923

Summa materiella anläggningstillgångar

12 225 317

12 606 592

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

12 525 317

12 906 592

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

369 007

344 588

Fordringar hos koncernföretag

1 574 010

1 200 409

Övriga fordringar

3

3

Summa kortfristiga fordringar

1 943 020

1 545 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 636 594

1 518 391

Summa kassa och bank

1 636 594

1 518 391

Summa omsättningstillgångar

3 579 614

3 063 391

SUMMA TILLGÅNGAR

16 104 931

15 969 983

2022091907581

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	1 202 816	1 363 216
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 322 816	1 483 216

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 684 423	5 864 760
Årets resultat		884 285	259 263
Summa fritt eget kapital		6 568 708	6 124 023

Summa eget kapital

7 891 524 7 607 239

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut		6 597 007	6 531 221
Summa långfristiga skulder		6 597 007	6 531 221

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		699 996	720 198
Leverantörsskulder		43 437	37 587
Skatteskulder		332 071	474 542
Övriga skulder		61 366	106 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 530	493 161
Summa kortfristiga skulder		1 616 400	1 831 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 104 931

15 969 983

2022091907582

✱

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2021/2022****2020/2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

30 972

31 876

✱

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 827 206	16 827 206
	Inköp	504 284	0
	Omklassificeringar	328 099	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 659 589	16 827 206
	Ingående avskrivningar	-8 122 337	-7 471 288
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-684 348	-651 049
	Utgående avskrivningar	-8 806 685	-8 122 337
	Ingående uppskrivningar	3 422 800	3 583 200
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 400	-160 400
	Utgående uppskrivningar	3 262 400	3 422 800
	Redovisat värde	12 115 304	12 127 669
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	475 740	475 740
	Utgående anskaffningsvärden	475 740	475 740
	Ingående avskrivningar	-475 740	-475 740
	Utgående avskrivningar	-475 740	-475 740
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	865 653	386 677
	Inköp	0	478 976
	Omklassificeringar	-380 876	0
	Utgående anskaffningsvärden	484 777	865 653
	Ingående avskrivningar	-386 730	-308 268
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	52 777	0
	Årets avskrivningar	-40 811	-78 462
	Utgående avskrivningar	-374 764	-386 730
	Redovisat värde	110 013	478 923

★

2022091907584

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	1 363 216	1 523 616
Avskrivning på uppskrivet belopp	-160 400	-160 400
Belopp vid årets utgång	1 202 816	1 363 216

Not 9 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	3 797 023	5 116 350

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser	892 855	400 000
	892 855	400 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	892 855	400 000

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544


NOTER

Eslöv 220915

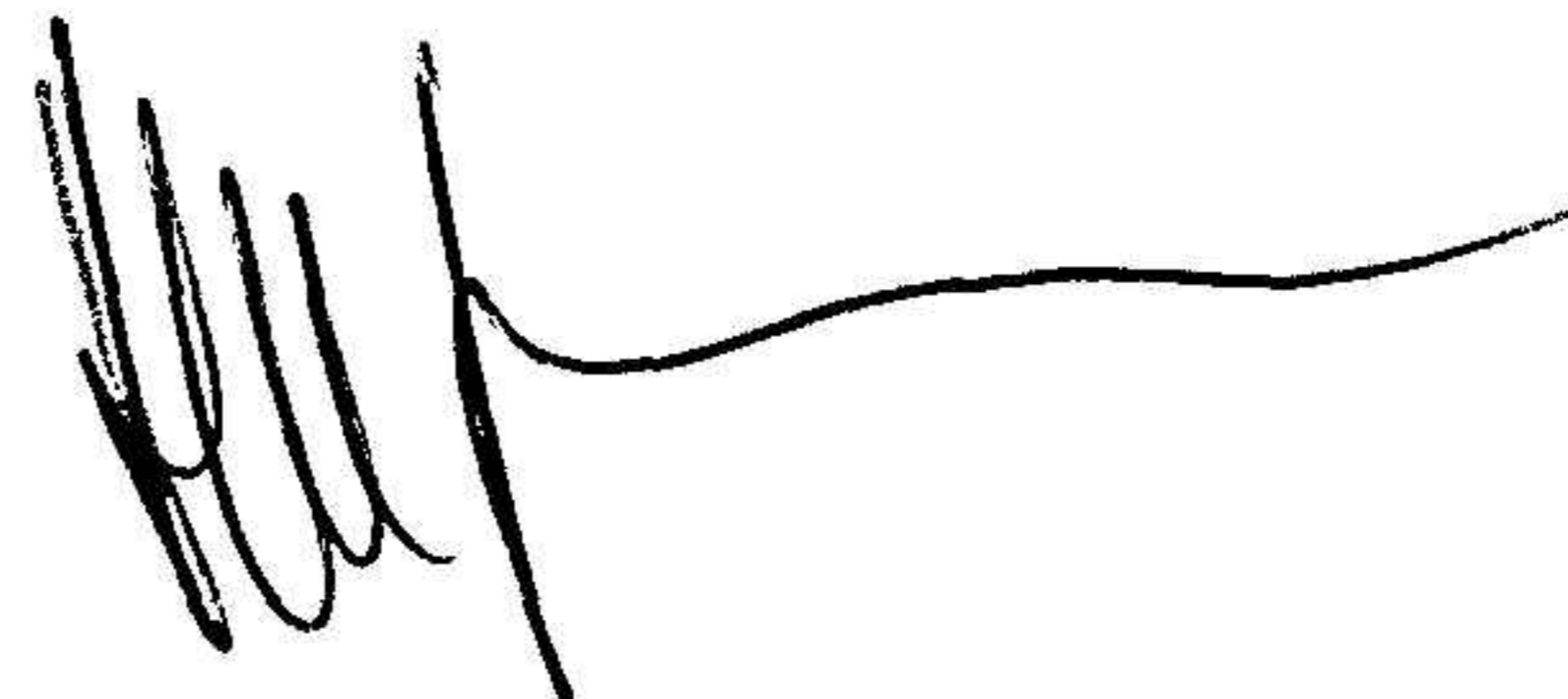

Torsten Dellgren


Linda Dellgren Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2022.

Mazars AB

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022091907586

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellgrens Fastighets AB
Org. nr 556515-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dellgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellgrens Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dellgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dellgrens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

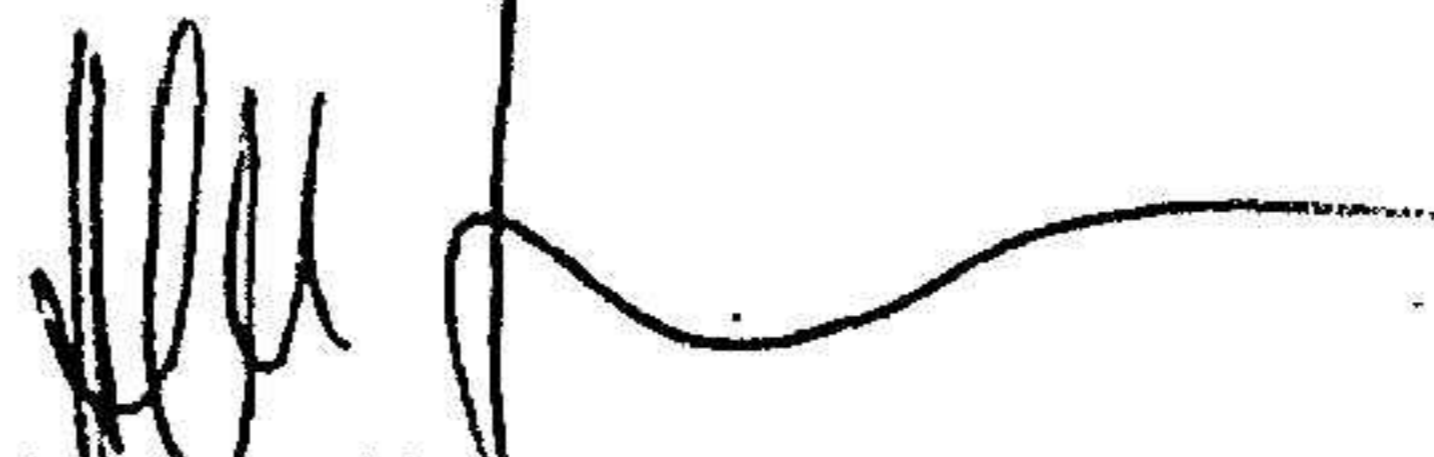
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-09-15

Mazars AB



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

