

# Årsredovisning 2023

TiJo Fastighets AB

org nr 559158-2696

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TiJo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Christina Johansson

ark=20240628;2024070102136

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TiJo Fastighets AB avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget äger två fastigheter Upplands Bro Brunna 4:107 och Upplands Bro Brunna 4:212

Siffror i sammandrag ( tkr )	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	643	656	582	350
Res. efter finansiella kostnader	232	257	263	120
Soliditet %	15,53%	11,00%	8,00%	10,00%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Från tidigare år balanserade vinster/förluster	698 443
Årets vinst/förlust	<u>184 567</u>
<b>Summa</b>	<b>883 010</b>

Styrelsen föreslår att vinsten/förlusten enligt balansräkningen disponeras på följande sätt:

Årets utdelning	0
I ny räkning överföres	<u>883 010</u>
<b>Summa</b>	<b>883 010</b>

#### Förändring i Eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Lämnad utdelning	Utgående Balans
Aktiekapital	50 000			50 000
Balanserat resultat	698 443			698 443
Årets resultat		<u>184 567</u>		<u>184 567</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>748 443</b>	<b>184 567</b>	<b>0</b>	<b>933 010</b>

ank=20240628;2024070102138

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		643 856	656 415
		<u>643 856</u>	<u>656 415</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-136 102	-161 809
Personalkostnader		-17 934	-9 781
Avskrivningar		-75 989	-75 989
		<u>-230 025</u>	<u>-247 579</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 831</b>	<b>408 836</b>
<i>Finansiellt netto</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		1 408	157
Räntekostnader och liknande poster		-183 007	-152 231
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 232</b>	<b>256 762</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 232</b>	<b>256 762</b>
Årets skatt		-47 665	-52 977
<b>Årets resultat</b>		<b>184 567</b>	<b>203 785</b>

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Mark		2 426 532	2 426 532
Byggnader		3 493 317	3 569 306
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 919 849	5 995 838
Summa anläggningstillgångar		5 919 849	5 995 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		15 930	153 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 930	153 336
Kassa och bank		70 736	420 717
Summa omsättningstillgångar		86 666	574 053
SUMMA TILLGÅNGAR		6 006 515	6 569 891

ank=20240628;2024070102139

BALANSRÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 500 aktier à nom 100 kr )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 443	494 658
Årets resultat		184 567	203 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>		883 010	698 443
<b>Summa eget kapital</b>		933 010	748 443
Obeskattade reserver		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		4 208 110	4 276 582
Övriga skulder		767 732	1 412 349
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 975 842	5 688 931
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-1 659	41 553
Övriga kortfristiga skulder		36 322	27 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	63 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		97 663	132 517
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 006 515	6 569 891

POSTER INOM LINJEN

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda säkerheter		pantbrev	pantbrev
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ank=20240628;2024070102140

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

### Intäkter

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten övriga fordringar.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad som avskrivs på 50 år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### Fordringar

Fordringar upptas till lägsta av nominellt värde och det belopp med vilket de beräknas inflyta.

### NOTER

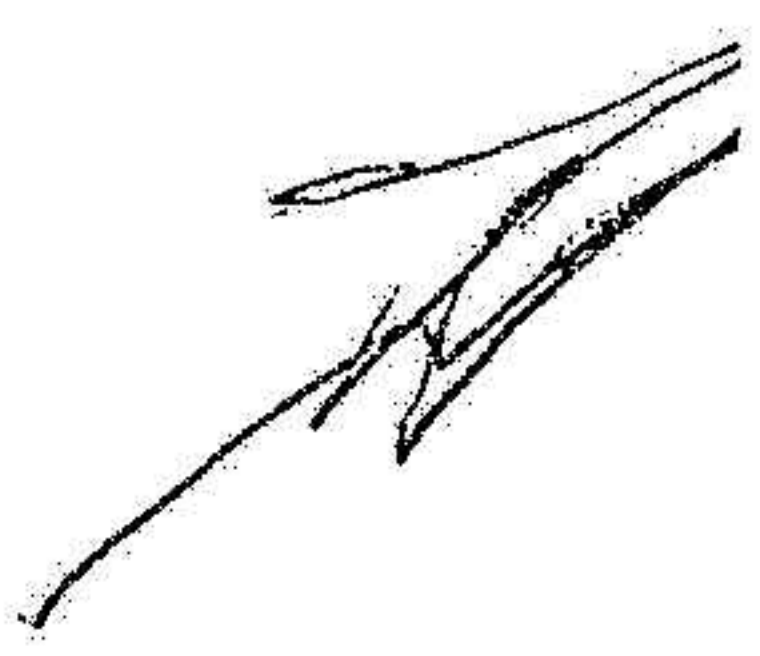
#### Not 1 Avskrivning byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Brunna 4 :107</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 821 570	1 821 570
Inköp / försäljningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 821 570	1 821 570
Ingående ackumulerade avskrivningar	-163 940	-127 509
Årets avskrivningar	0	-36 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 940	-163 940
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 657 630</b>	<b>1 657 630</b>
<b>Brunna 4 : 212</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 821 570	1 977 903
Inköp / försäljningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 821 570	1 977 903
Ingående ackumulerade avskrivningar	-66 227	-26 669
Årets avskrivningar	-7 599	-39 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 826	-66 227
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 747 744</b>	<b>1 911 676</b>
<b>Mark (avskrivs ej)</b>	<b>2 426 532</b>	<b>2 426 532</b>

Stockholm den

2024-06-17

  
Christina Johansson



ank=20240628;2024070102141