

Årsredovisning

Fastighets AB Bollbynäs

556310-3935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Magnusson
2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inwestbo Aktiebolag, org nr 556122-4774, med säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret avyttrades bolagets fastighetsinnehav.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	781	-67	-67	-79
Soliditet %	100	39	38	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	426 750	425 409	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Förändring av uppskrivningsfond		-426 750	426 750	
- Årets resultat				-852 159
- Belopp vid årets utgång	100 000		852 159	-852 159
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				952 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Förändring av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				-852 159
- Belopp vid årets utgång				100 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	852 159
Årets resultat	-852 159
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	788 725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	788 725	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 579	-5 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-61 558
Summa rörelsekostnader	-7 579	-66 731
Rörelseresultat	781 146	-66 731
Resultat efter finansiella poster	781 146	-66 731
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	66 731
Lämnade koncernbidrag	-1 633 305	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 633 305	66 731
Resultat före skatt	-852 159	0
Årets resultat	-852 159	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 091 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	369 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 461 275
Summa anläggningstillgångar		0	2 461 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 000	0
Summa omsättningstillgångar		100 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		100 000	2 461 275

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	0	426 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>526 750</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 159	425 409
Årets resultat		-852 159	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>0</i>	<i>425 409</i>
Summa eget kapital		100 000	952 159
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	0	1 509 116
Summa långfristiga skulder		0	1 509 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 000	2 461 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Mark Avskrivs ej
Markanläggningar 10 år
Nyanläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 197 666	2 197 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 197 666	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 197 666
	Ingående avskrivningar	-105 741	-105 741
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	105 741	-
	Utgående avskrivningar	0	-105 741
	Redovisat värde	0	2 091 925
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	615 583	615 583
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-615 583	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	615 583
	Ingående avskrivningar	-246 233	-184 675
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	246 233	-
	Årets avskrivningar	-	-61 558
	Utgående avskrivningar	0	-246 233
	Redovisat värde	0	369 350

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	426 750	426 750
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	-426 750	-
	Belopp vid årets utgång	0	426 750

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 509 116

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Åsa Magnusson Del Pino
Åsa Magnusson Del Pino
2023-04-18

Stefan Magnusson
Stefan Magnusson
2023-04-18