

Årsredovisning
för
Polargruppen i Norr AB
Org.nr 556942-8419
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polargruppen i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 11 juni 2024



Andreas Rutström

Styrelsen för Polargruppen i Norr AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 092	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	121	-1	0	0	0
Soliditet (%)	0	0	100	100	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat

94

Årets resultat

120 522

120 616

disponeras så att:

i ny räkning överföres

120 616

120 616

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024070851112

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 592 066	0
Summa Rörelseintäkter		2 592 066	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-54 690	0
Av- och nedskrivningar	2	-1 184 314	
Övriga kostnader		-384 972	0
Rörelseresultat		1 623 976	0
Finansiella poster			
Räntekostnader		-816 300	0
Resultat efter finansiella poster		151 791	0
Resultat före skatt		151 791	0
Skatt på årets resultat		-31 269	0
Årets resultat		120 522	0

2024070851113

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Tomter och obebyggda markområden		1 113 390	1 068 000
Byggnader	3	59 215 716	
Pågående nybyggnation		0	42 076 252
Summa materiella anläggningstillgångar		59 144 792	43 144 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar koncernbolag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		51 829	0
Momsfordran		0	5 260 302
Kassa och bank		478 616	3 738
Summa omsättningstillgångar		530 446	5 264 040
SUMMA TILLGÅNGAR		59 675 238	48 408 292

2024070851114

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94	95
Årets resultat		120 522	-1
Summa fritt eget kapital		120 616	94
Summa eget kapital		170 616	50 094
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 611 000	16 182 564
Skulder till koncernbolag		19 489 066	18 246 374
Summa långfristiga skulder		57 100 066	34 428 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 501 747	13 715 283
Skatteskulder		302 809	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 000	213 976
Summa kortfristiga skulder		2 404 556	13 929 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 675 238	48 408 292

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	59 215 716	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 215 716	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets Avskrivningar	-1 184 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 314	0
Utgående redovisat värde	58 031 402	0

Avser fastigheten Luleå Porsön 1:441

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95	0	94
Disposition enligt beslut av årsstämma		-1	0	
Årets resultat		0	120 522	120 522
Belopp vid årets utgång	50 000	94	120 522	120 616

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

2023-12-31 **2022-12-31**

Ställda säkerheter

Inga

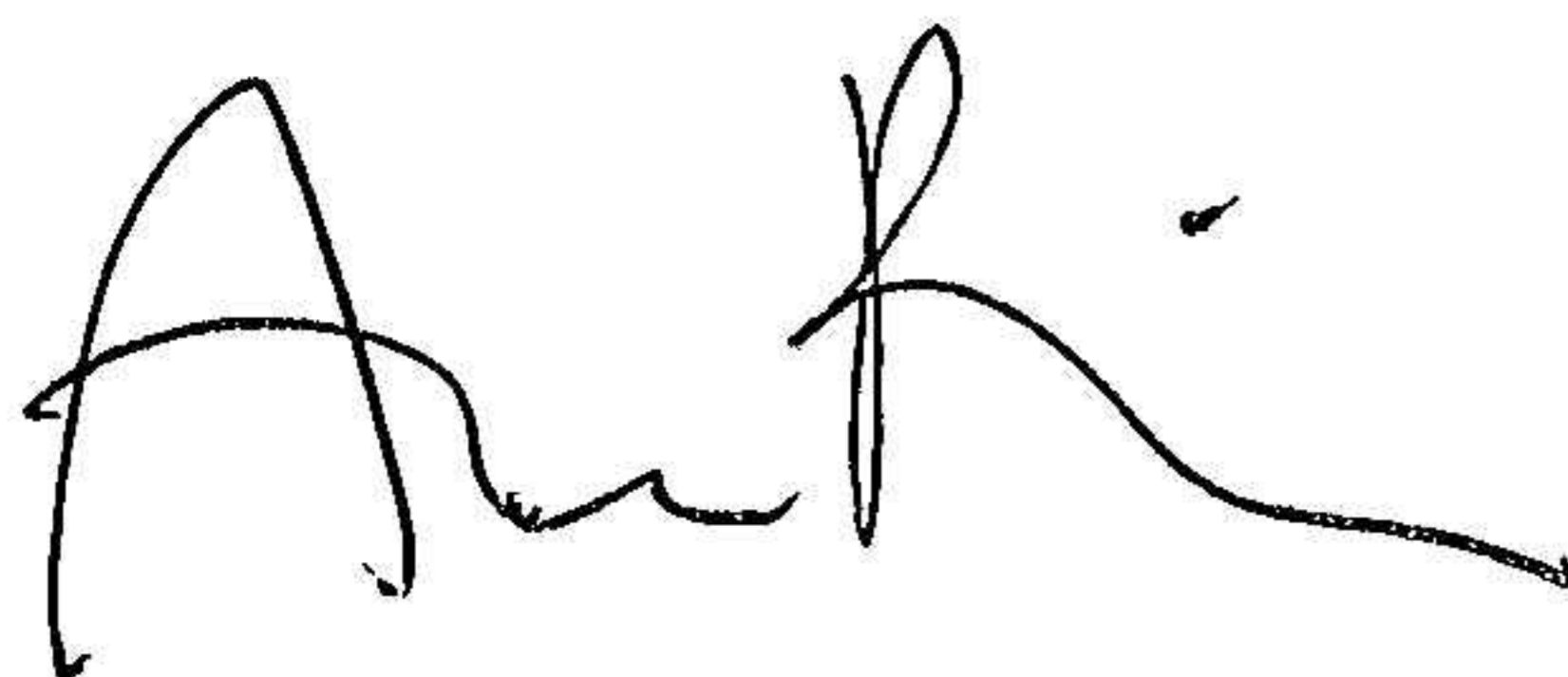
Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Luleå 2024-06-11



Andreas Rutström

2024070851117