

ÅRSREDOVISNING

för

Fil Fastighets AB

Org.nr. 556904-4786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Börjesson, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fingersvampen 1 i Lidköping.

Fil Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Stänket Förvaltnings AB med org nr 556088-1632 med säte i Lidköping.

Företagets säte är Lidköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992	870	686	737
Resultat efter finansiella poster	377	288	187	117
Soliditet (%)	26,2	19,6	15,1	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	466 957	171 341	688 298
Balanseras i ny räkning		171 341	-171 341	0
Årets resultat			322 868	322 868
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>638 298</u>	<u>322 868</u>	<u>1 011 166</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	638 298
Årets resultat	<u>322 868</u>
	961 166

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>961 166</u>
	961 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		991 749	870 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>991 749</u>	<u>870 285</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 297	-397 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 125	-126 125
Summa rörelsekostnader		<u>-541 422</u>	<u>-523 649</u>
Rörelseresultat		450 327	346 636
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 447	3 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 364	-61 822
Summa finansiella poster		<u>-72 917</u>	<u>-58 637</u>
Resultat efter finansiella poster		377 410	287 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 000</u>	<u>-72 000</u>
Resultat före skatt		407 410	215 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 542	-44 658
Årets resultat		<u>322 868</u>	<u>171 341</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 233 488</u>	<u>3 359 613</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 233 488	3 359 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>86 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	86 000
Summa anläggningstillgångar		3 233 488	3 445 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 496</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 549	31
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 216 866</u>	<u>1 005 398</u>
Summa kassa och bank		1 216 866	1 005 398
Summa omsättningstillgångar		1 235 415	1 005 429
SUMMA TILLGÅNGAR		4 468 903	4 451 042

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		638 298	466 957
Årets resultat		322 868	171 341
Summa fritt eget kapital		<u>961 166</u>	<u>638 298</u>
Summa eget kapital		1 011 166	688 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 000	231 000
Summa obeskattade reserver		<u>201 000</u>	<u>231 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 843 500	2 969 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 843 500</u>	<u>2 969 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		13 547	11 732
Skulder till koncernföretag		13 200	222 564
Skatteskulder		70 956	24 594
Övriga skulder		151 199	140 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 335	37 052
Summa kortfristiga skulder		<u>413 237</u>	<u>562 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 468 903	4 451 042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 379 325</u>	<u>4 379 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-1 019 712	-893 587
	Årets avskrivningar	<u>-126 125</u>	<u>-126 125</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 145 837</u>	<u>-1 019 712</u>
	Redovisat värde	3 233 488	3 359 613

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	86 000	0
	Inköp	0	86 000
	Försäljningar	<u>-86 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>86 000</u>
	Redovisat värde	0	86 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	504 000	504 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 339 500</u>	<u>2 465 500</u>
		2 843 500	2 969 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stäntet Förvaltnings AB, org nr 556088-1632.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Bergman, ELT ekonomikonsult AB.

LIDKÖPING

Hans Robert Börjesson
Hans Robert Börjesson

2023-06-16