

Årsredovisning

Silverhornet Fastighets AB

Organisationsnummer: 559122-1121
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2025-12-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga aktier i och förvalta dotterbolag, bedriva köp och försäljning av värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett bolag, Datorvärme i Sverige AB och planerar att under nästa år avyttra ett par bolag, Albäck 3:107 AB samt Halltorps Gästgiveri AB.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Externa faktorer, såsom förhållandena i finansierings- och fastighetsbranschen generellt, har gjort det svårt att finansiera satsningarna på grön energi. Därför har projekten i dessa dotterbolag tillfälligt pausats.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Annika Backlund, 19630802-1945, äger 100% av bolaget.

Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 740 218	-1 572 783	10 059 142	-570 854
Balansomslutning (kr)	198 113 841	323 596 953	252 712 327	18 427 557
Soliditet (%)	9,5	6,0	7,4	66,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	18 451 909	656 027	19 157 936
Balanseras i ny räkning		656 027	-656 027	0
Årets resultat			-389 139	-389 139
Belopp vid årets utgång	50 000	19 107 936	-389 139	18 768 797

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	19 107 936
Årets resultat	-389 139
Summa	18 718 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	18 718 797
Summa	18 718 797

Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		547	125 207
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		547	125 207
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 467	-41 150
Personalkostnader	2	-23 462	-117 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 900	-38 000
Summa rörelsens kostnader		-84 829	-196 957
Rörelseresultat		-84 282	-71 750
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 039 597	19 771 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18 695 533	-21 272 203
Summa resultat från finansiella poster		-2 655 936	-1 501 033
Resultat efter finansiella poster		-2 740 218	-1 572 783
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 351 079	2 228 810
Summa bokslutsdispositioner		2 351 079	2 228 810
Resultat före skatt		-389 139	656 027
Årets resultat		-389 139	656 027

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	76 000 000	76 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		76 000 000	76 000 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	61 700	107 600
Summa materiella anläggningstillgångar		61 700	107 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	64 416 670	64 363 675
Fordringar hos koncernföretag	9	21 000 000	158 330 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 527 451	1 527 451
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 750 932	1 750 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 695 053	225 972 808
Summa anläggningstillgångar		164 756 753	302 080 408
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		225 290	225 290
Summa varulager m.m.		225 290	225 290
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 965 013	7 757 174
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-452 744	-479 361
Övriga fordringar		20 179 074	14 013 442
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-1 559 545	0
Summa kortfristiga fordringar		33 131 798	21 291 255
Summa omsättningstillgångar		33 357 088	21 516 545
SUMMA TILLGÅNGAR		198 113 841	323 596 953

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 107 936	18 451 909
Årets resultat		-389 139	656 027
Summa fritt eget kapital		18 718 797	19 107 936
Summa eget kapital		18 768 797	19 157 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 505	145 505
Summa obeskattade reserver		145 505	145 505
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 335	57 297
Skulder till koncernföretag		37 233 400	179 927 175
Övriga skulder		139 059 938	113 245 000
Summa långfristiga skulder		176 316 673	293 229 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-28 654
Skulder till koncernföretag		0	293 382
Aktuella skatteskulder		-176 040	-176 040
Övriga skulder		3 058 906	10 969 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 351
Summa kortfristiga skulder		2 882 866	11 064 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 113 841	323 596 953

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2023-10-01	2022-10-01
	2024-09-30	2023-09-30
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2023-10-01	2022-10-01
	2024-09-30	2023-09-30
Summa	0	0

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-10-01	2022-10-01
	2024-09-30	2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	945 000	600 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	15 094 597	19 171 170
Summa	16 039 597	19 771 170

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01	2022-10-01
	2024-09-30	2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 793 000	-1 533 673
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-14 902 533	-19 738 530
Summa	-18 695 533	-21 272 203

Not 6. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	76 000 000	0
Inköp	0	76 000 000
Utgående anskaffningsvärden	76 000 000	76 000 000
Redovisat värde	76 000 000	76 000 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	237 500	237 500
Utgående anskaffningsvärden	237 500	237 500
Ingående avskrivningar	-129 900	-91 900
Årets avskrivningar	-45 900	-38 000
Utgående avskrivningar	-175 800	-129 900
Redovisat värde	61 700	107 600

Not 8. Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	64 363 675	4 294 400
Inköp	52 995	60 069 275
Utgående anskaffningsvärden	64 416 670	64 363 675
Redovisat värde	64 416 670	64 363 675

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
AB-hem	559045-7254	Örebro	500	1 922 330	209 252	0	100,0	1 000 000
Eimai	559045-0895	Örebro	500	206 632	14 653	0	100,0	2 050 000
Halltorp Försäljning	559134-2307	Nordanstig	50 000	47 839 830	2 842 052	0	100,0	50 000
Halltorps Gästgiveri	559319-2916	Hudiksvall	500	479 574	452 056	0	50,0	50 000
Albäck 3:107	559054-1743	Örebro	500	1 413 722	50 199	0	100,0	10 025 275
Datorvärme i Sverige	559134-2323	Örebro	500	50 710	-1 143	0	100,0	52 995

Not 9. Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	158 330 750	151 161 500
Tillkommande fordringar	0	7 169 250
Utgående anskaffningsvärden	158 330 750	158 330 750
Reglerade fordringar	-137 330 750	0
Utgående nedskrivningar	-137 330 750	0
Redovisat värde	21 000 000	158 330 750

Not 10. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 527 451	1 527 451
Utgående anskaffningsvärden	1 527 451	1 527 451
Redovisat värde	1 527 451	1 527 451

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Bolagshagen	556840-3462	Stockholm	17 000	1 441 173	685 270	0	34,0	1 527 451

Not 11. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 750 932	1 750 932
Utgående anskaffningsvärden	1 750 932	1 750 932
Redovisat värde	1 750 932	1 750 932

Not 12. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
AB-hem, dotterbolag	11 205 000	40 000 000
Annika Backlund AB	37 000 000	40 300 000
Albäck, dotterbolag	30 110 900	55 599 300
Ägarlån	17 000 000	17 000 000

Annika Backlund
Annika Backlund
2025-08-29